



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING

Våleveien 27 –Holmestrand

Ønsker du å eie eget lager?

Vestfold Næringsutvikling AS selger praktiske og fleksible
lagerseksjoner i størrelser fra 61 m² .

Lagerseksjonene er perfekte til små og mellomstore bedrifter, så vel som privatpersoner, til
lagring av håndverkerutstyr, bil, båt, bobil/campingvogner, ol.

**Vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om å eie ditt eget lager
og investere i egen bedrift.**



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING



**Ta kontakt for en
uforpliktende
samtale**

INNHOOLD

OM PROSJEKTET	4
BELIGGENHET	5
TOMT & AREALER	6
ILLUSTRASJON	7
FASADETEGNINGER	8
PLANTEGNINGER	9
SNITTEGNINGER	10
PRIS & INFORMASJON	11
INFORMASJON	12
KONTAKT OSS	13

OM PROSJEKTET

Beskrivelse:

Nytt lagerbygg i Våleveien 27 i Holmestrand på selveiertomt.

Bygget deles inn i seksjoner med moduler fra 61 m², lagerseksjonene er fleksible innenfor aksesystemet. Det planlegges totalt 35 seksjoner på tomta over tre byggetrinn.

Byggestart for byggetrinn 1 er forventet våren 2020 med ferdigstillelse nyttår 2020/2021.

Forbehold om byggestart ved 60% forhåndssalg og kommunal godkjenning.

Standard:

Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.

Selvbærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter.

Automatisk port med vinduer, H= 4,5m B= 3,8m pr seksjon.

Det leveres led-lamper i tak, 2 stk pr. seksjon.

Egen strømmåler til hver seksjon.

Gulvoverflate er støvbundet betong.

Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming.

Brannklasse:30 min. (EI30).

Vann og avløp legges klart for tilkobling frem til hver enhet.

Lys over port.

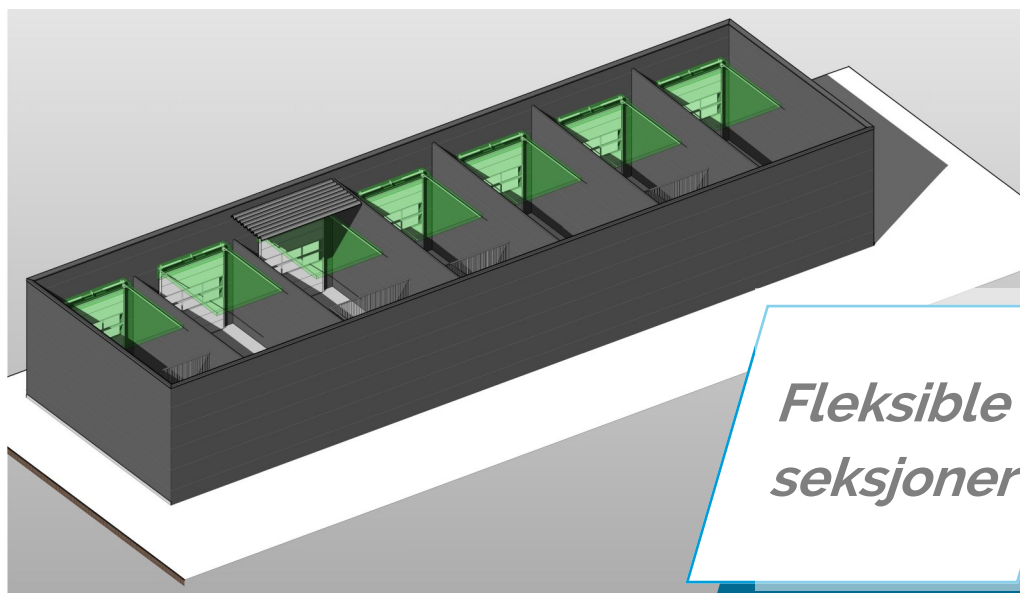
Tilvalg:

- Fjernkontroll til port
- Ekstra innvendig belysning
- Epoxy på gulv
- Mesanin

Ytterligere informasjon finnes på

www.lagerbygg-as.no

Velg lokasjon: Holmestrand



*Fleksible
seksjoner*

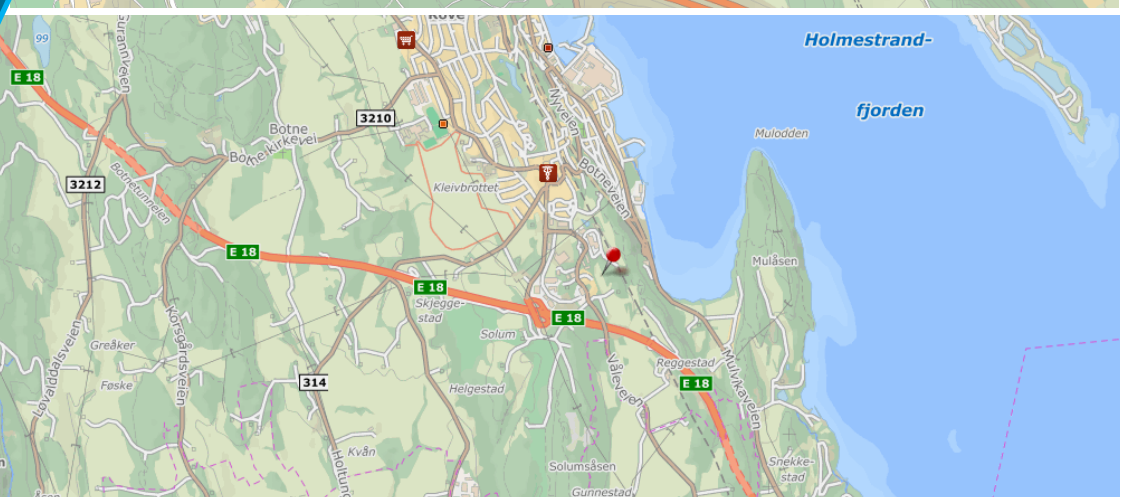
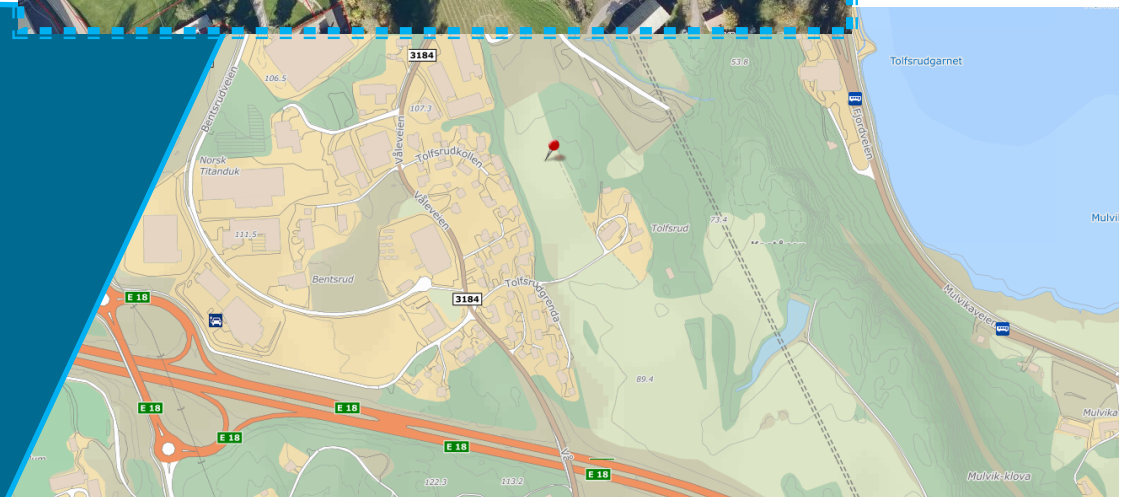
BELIGGENHET

Adresse:

Våleveien 27, 3083 Holmestrand

Eiendommen ligger 2,5km sør for Holmestrand, kun 3 minutter fra E-18.

Holmestrand Sentrum	5 min
Drammen Sentrum	30 min
Tønsberg Sentrum	25 min
Oslo Sentrum	55 min



TOMTEN & AREALER

Bruttoareal bygg er ca. 2 600 m².

Tomteareal på ca. 6 006 m² på eiet tomt.

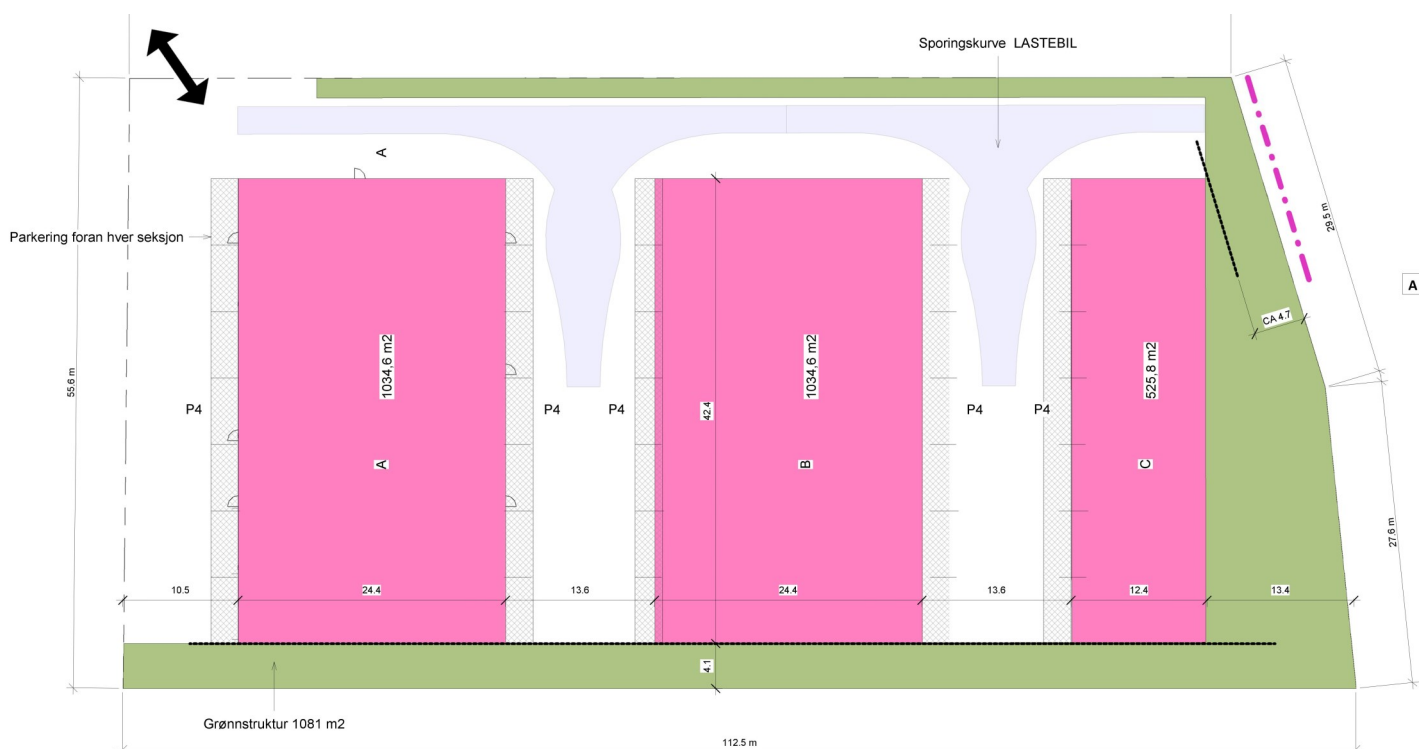
Gårds- og bruksnummer: Holmestrand 3802—10/68.

Noe skrående tomt opparbeidet med grøntarealer rundt tomten.

Tomten disponeres av seksjonseierne.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger



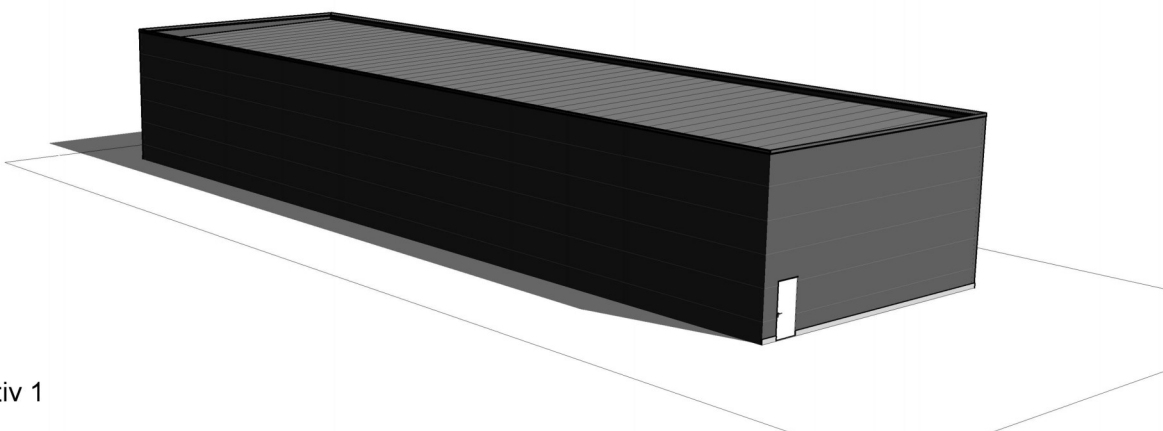
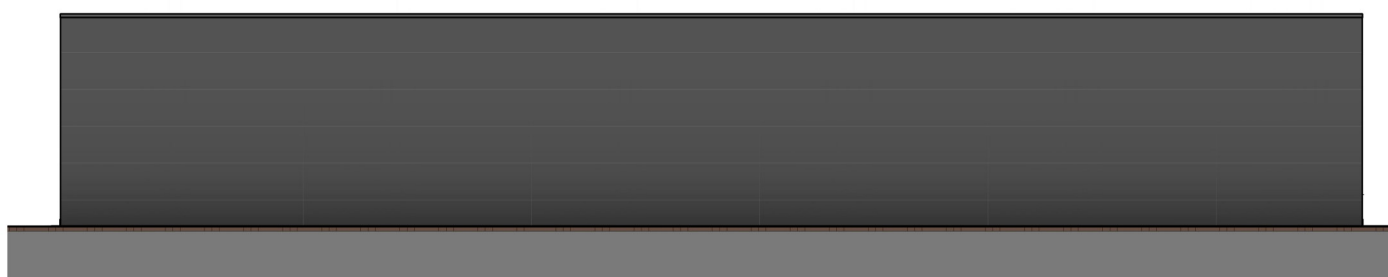
*Kun 3
minutter fra
E-18*



Alle bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Ferdig prosjekt kan avvike fra bilder.
Gjerde rundt tomt leveres ikke.

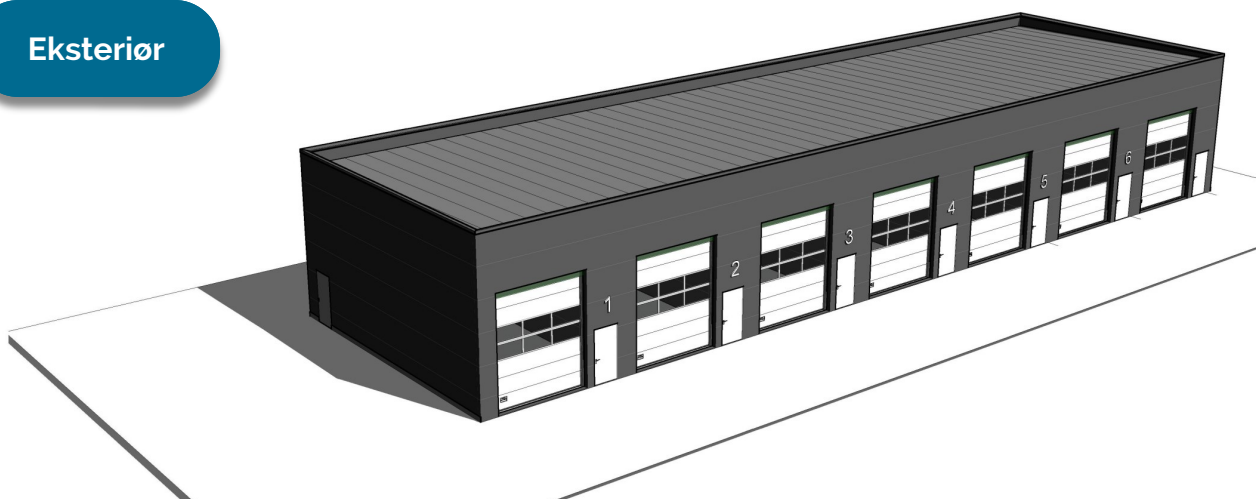
- ◆ Isolerte lagerseksjoner fra 61 m²
- ◆ Perfekt for små/mellomstore bedrifter og privatpersoner
- ◆ Egen kjøreport pr. seksjon

FASADETEGNINGER Bygg C



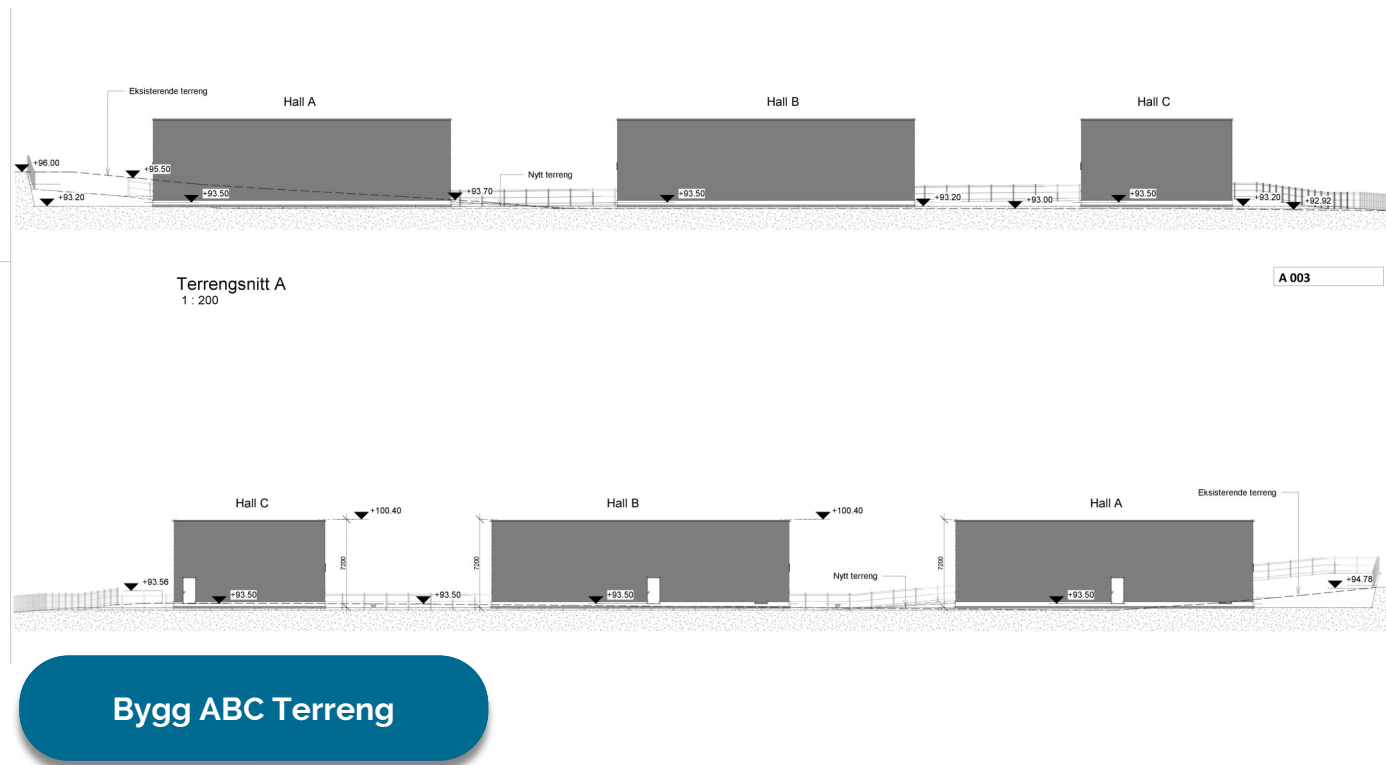
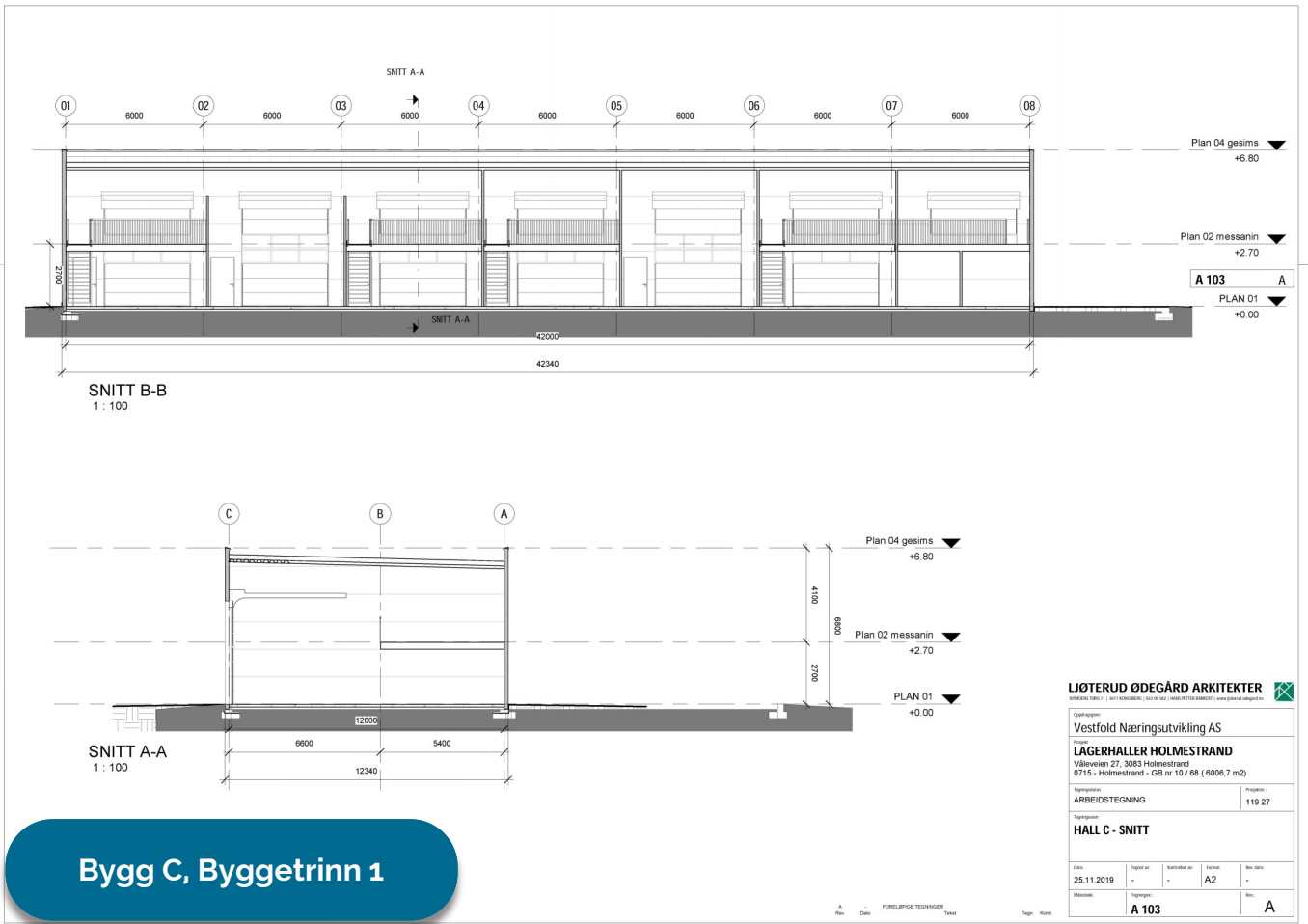
3D - Perspektiv 1

Eksteriør



3D - Perspektiv 2

SNITTEGNINGER



PRIS & INFORMASJON

Byggestart
ved oppnådd
60%
forhåndssalg

Seksjon BT1	Areal (m ²) BTA	Mesanin m ²	Fri takhøyde (m)	Port (HxB)	Salgspris inkl. mva
101	78	Mulighet for 35	4,8m (5,9m)*	4,5m x 3,8m	kr 1 090 000,-
102	74	Nei	5,9m	4,5m x 3,8m	kr 990 000,-
103	74	Mulighet for 33	4,8m (5,9m)*	4,5m x 3,8m	kr 990 000,-
104	74	Mulighet for 33	4,8m (5,9m)*	4,5m x 3,8m	kr 990 000,-
105	74	Nei	5,9m	4,5m x 3,8m	kr 990 000,-
106	74	Mulighet for 33	4,8m (5,9m)*	4,5m x 3,8m	kr 990 000,-
107	61	Nei	5,9m	4,5m x 3,8m	kr 890 000,-

* For seksjoner større enn 61m², vil fri takhøyde til takplater være 5,9m, men fri høyde til fagverk være 4,8m
Fri takhøyde under mesanin er ca 2,7m.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi (kr 142 000)	kr 3550,-
Tinglysningsgebyr for skjøte	kr 585,-
Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument	kr 757,-
Oppstart sameie	kr 5000,-
Totale omkostninger utgjør	kr 9 892,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kommunale avgifter og felleskostnader:

Ved evt. tilkobling av vann og avløp til egen seksjon tilkommer kommunalt engangsgebyr.
Kostnader for installering av vannmåler i egen seksjon tilfaller kjøper.

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmester-tjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader kr. 75,- pr. kvm pr. år.

Skatt:

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg.

Ligningsverdi: Ikke kjent.

INFORMASJON

Merverdiavgift:

Seksjonene selges til avgiftspliktige kjøpere og privatpersoner.

Ved kontraktsignering følger en justeringsavtale for merverdiavgift.

Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet.

Selgers justerings-/tilbakeføringsforpliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper per overtakelse.

Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Bygget er godkjent som lagerbygg, ikke varig opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Utkast til vedtekter foreligger.

Diverse:

Det tas forbehold om 60% forhåndssalg før byggestart for bygg C.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht sameiets vedtekter, parkeringsplasser til hver seksjon ihht situasjonsplan og utkast til vedtekter.

Alle bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Ferdig prosjekt kan avvike fra bilder.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

Utbygger og selger :

Utbygger — Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Selger — Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Eiendomsforvalter- Vestaksen Eiendomsforvaltning AS, org.nr 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår hjemmeside:

www.lagerbygg-as.no

Lokasjon: Våleveien 27, Holmestrand



Henning Orre

Vestfold Næringsutvikling AS

Mobil: 907 68 012

E-post: henning@vestfoldutvikling.no

Oppgjør

MO

MEGLEROPPGJØRET

Annette Lindhjem

Megleroppjøret AS

Mobil: 920 49 438

E-post: annette@megleroppjoret.no



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING

