



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING

Våleveien 27 —Holmestrand

BYGG E

Ønsker du å eie eget lager?

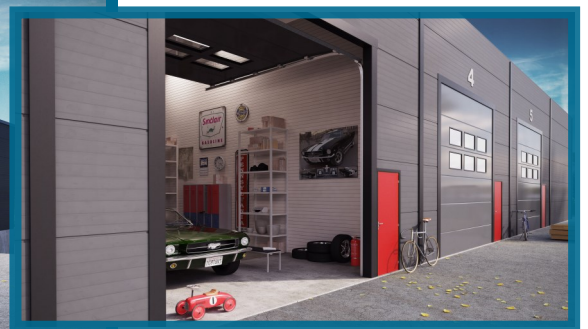
Vestfold Næringsutvikling AS selger praktiske og fleksible
lagerseksjoner i størrelser fra 121 m².

Lagerseksjonene er perfekte til små og mellomstore bedrifter, så vel som privatpersoner, til
lagring av håndverkerutstyr, bil, båt, bobil/campingvogner, ol.

Vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om å eie ditt eget lager
og investere i egen bedrift.



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING



Ta kontakt for en
uforpliktende
samtale

INNHOOLD

OM PROSJEKTET	5
BELIGGENHET	6
TOMT & AREALER	7
ILLUSTRASJON	8
FASADETEGNINGER	9
PLANTEGNINGER	10
SNITTEGNINGER	11
PRISER	12
INFORMASJON	13
INFORMASJON	14

OM PROSJEKTET

Beskrivelse:

Nytt lagerbygg i Våleveien 27 i Holmestrand på selveiertomt.

Byggene deles inn i seksjoner med moduler fra 121 m², lagerseksjonene er fleksible innenfor aksesystemet. Det planlegges opp til 5 bygg på tomten. Forbehold om byggestart ved 60% forhåndssalg og kommunal godkjenning.

Standard:

Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.

Selvbærende takplater med innvendig høyde 5,8m i øvre plan og 3,2m til 3,5m i nedre plan.

Automatisk port med vinduer og portåpner pr seksjon.

Øvre plan: H= 4,5m B= 4,0m

Nedre plan: H= 3,3m B= 4,0m

Det leveres led-lamper i tak, 2 stk pr. seksjon.

Egen strømmåler til hver seksjon.

Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming.

Brannklasse:30 min. (EI30).

Vann og avløp legges klart for tilkobling frem til hver enhet.

Lys over port.

Tilvalg:

- Ekstra fjernkontroll til port
- Ekstra innvendig belysning
- Epoxy på gulv
- Mesanin i øvre plan
- Varmepumpe

Ytterligere informasjon finnes på

www.lagerbygg-as.no

Velg lokasjon: Holmestrand



Fleksible
seksjoner

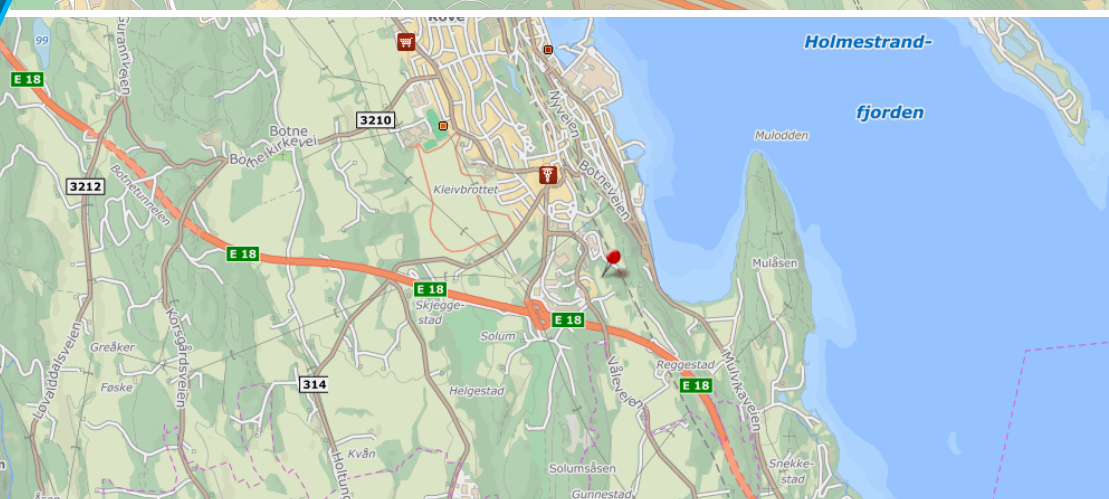
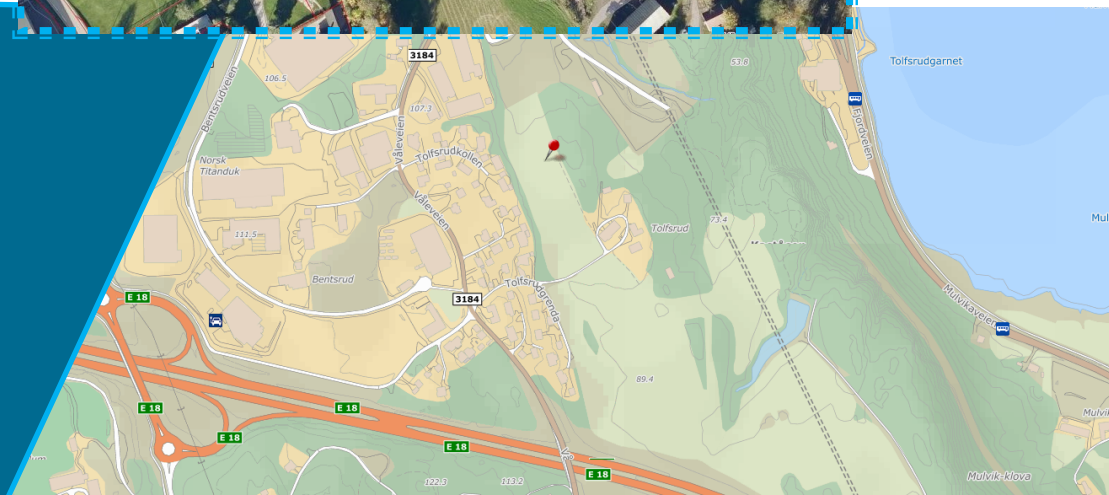
BELIGGENHET

Adresse:

Våleveien 27, 3083 Holmestrand

Eiendommen ligger 2,5km sør for Holmestrand, kun 3 minutter fra E-18.

Holmestrand Sentrum	5 min
Drammen Sentrum	30 min
Tønsberg Sentrum	25 min
Oslo Sentrum	55 min



TOMTEN & AREALER

Bruttoareal bygg er ca. 1 500 m².

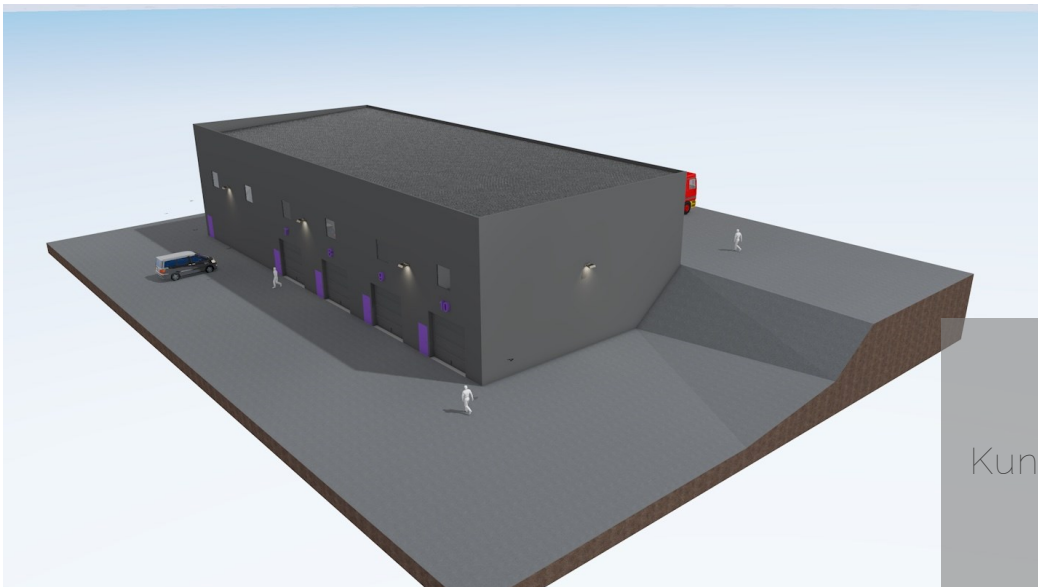
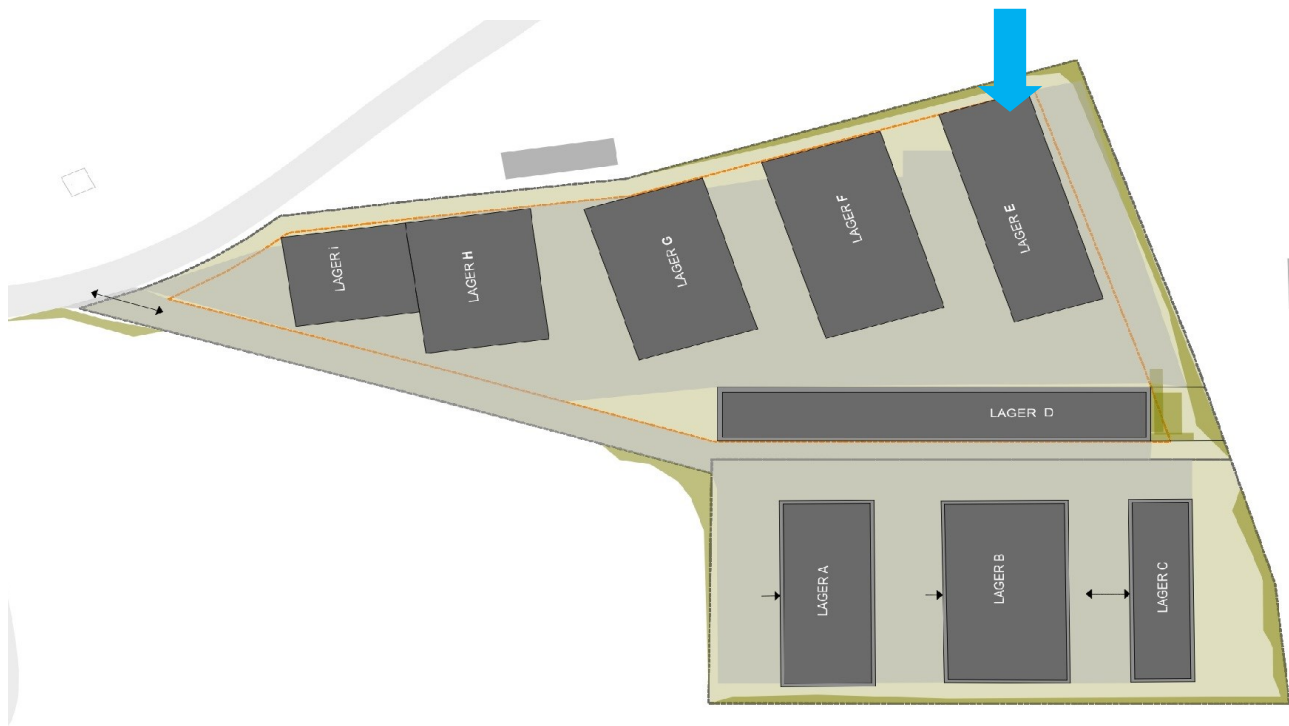
Andel av tomteareal på ca. 11 500 m² på eiet tomt.

Gårds- og bruksnummer: Holmestrand 3802—10/69.

Noe skrående tomt opparbeidet med grøntarealer rundt tomt.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor.

Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger



Kun 3 minutter fra
E-18

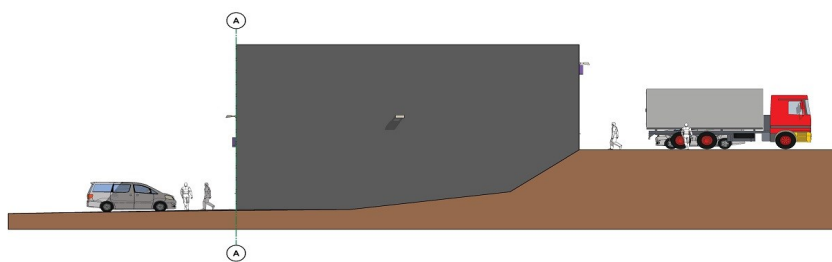


BYGG E

Alle bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Ferdig prosjekt kan avvike fra bilder.
Gjerde rundt tomt leveres ikke. Bygg E har 7 seksjoner i øvre plan, nedre plan har 5 seksjoner

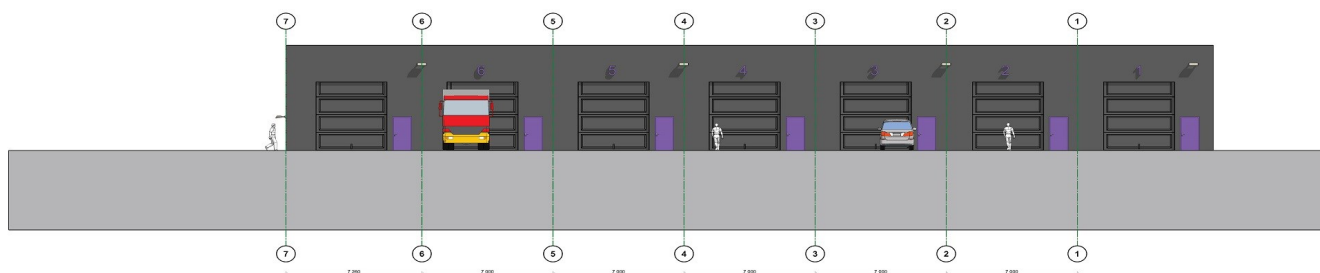
- ◆ Isolerte lagerseksjoner fra 121 m²
- ◆ Perfekt for små/mellomstore bedrifter og privatpersoner
- ◆ Egen kjøreport pr. seksjon med portåpner

FASADETEGNINGER Bygg E



Fasade ØST

1:200



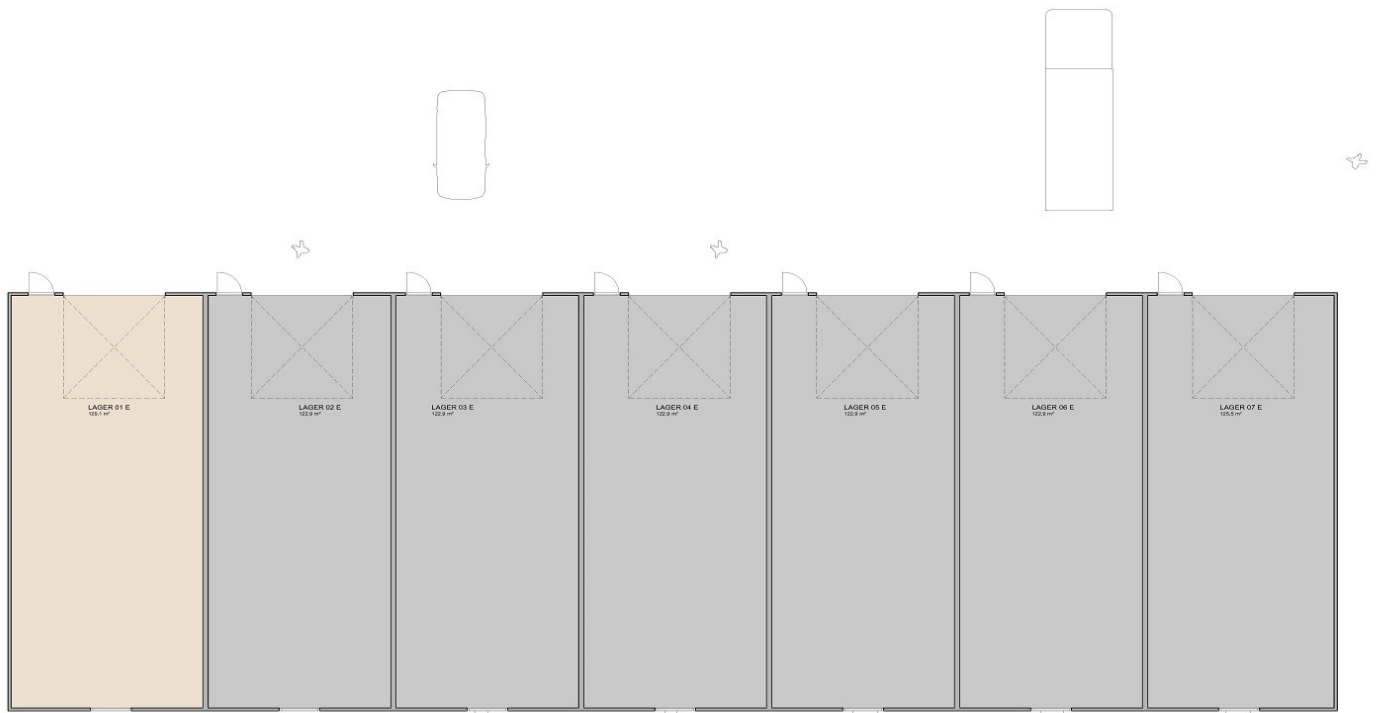
Fasade NORD

1:200

Eksteriør

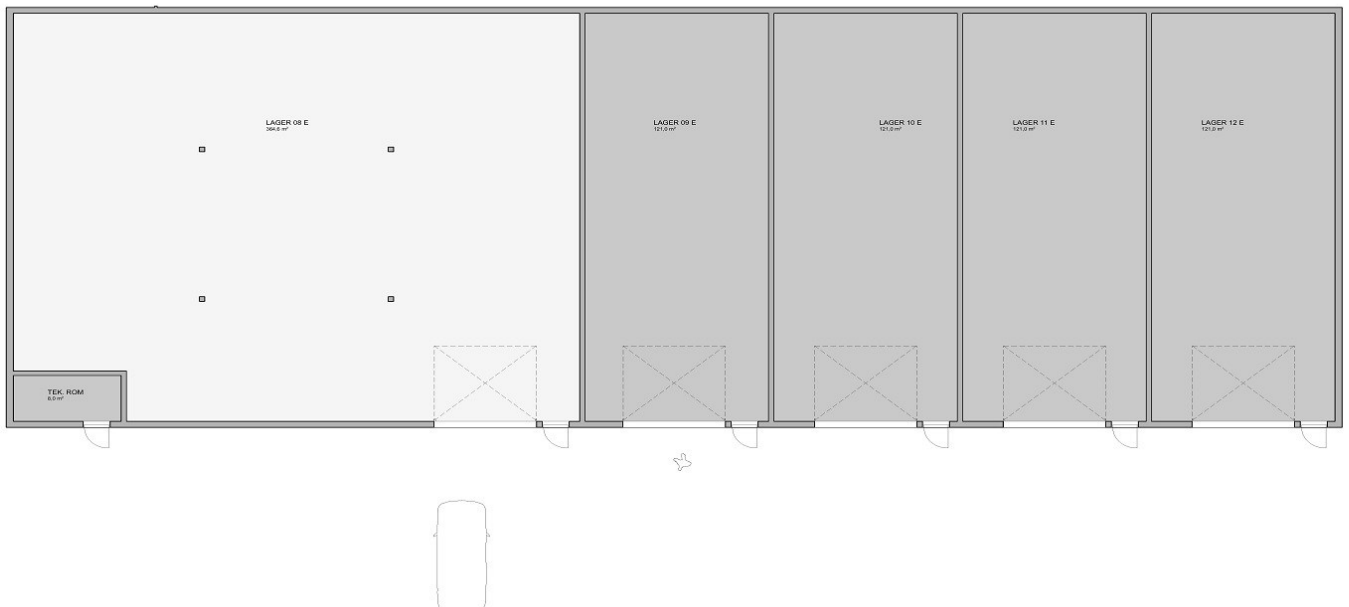


PLANTEGNINGER



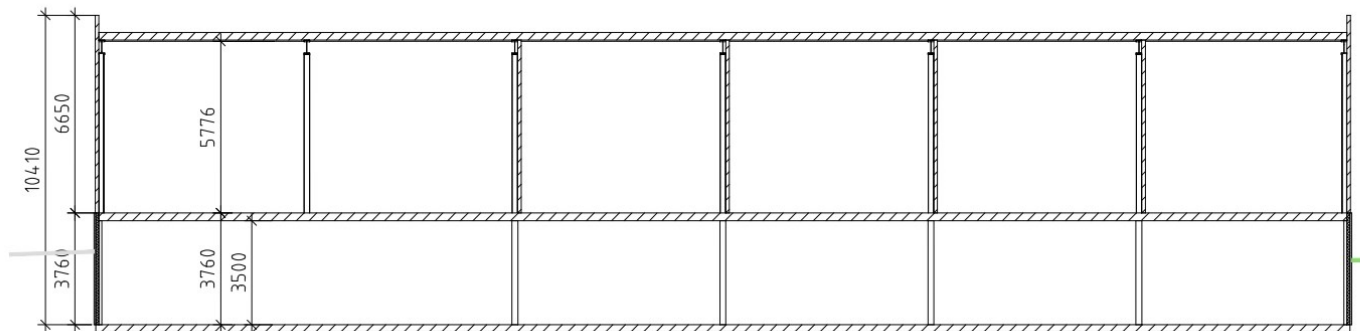
Bygg E, Øvre plan

Alle seksjonene i bygg E øvre plan kan ha mesanin—max halvparten av gulvareal



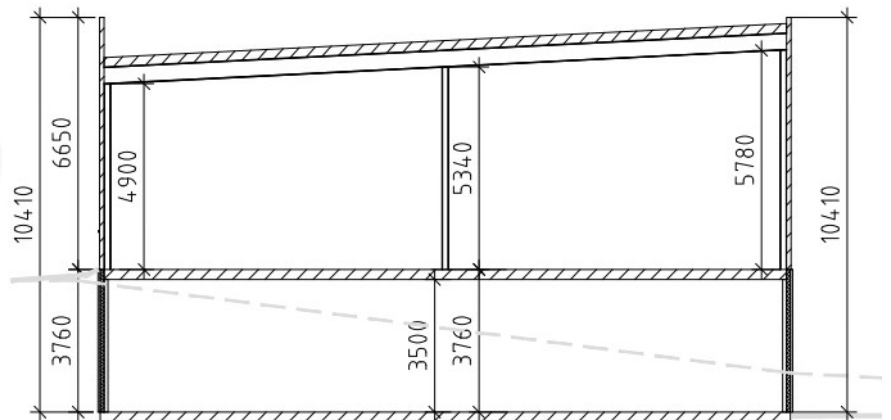
Bygg E, Nedre plan

SNITTEGNINGER



Fasade nord

Bygg E, Snittegninger



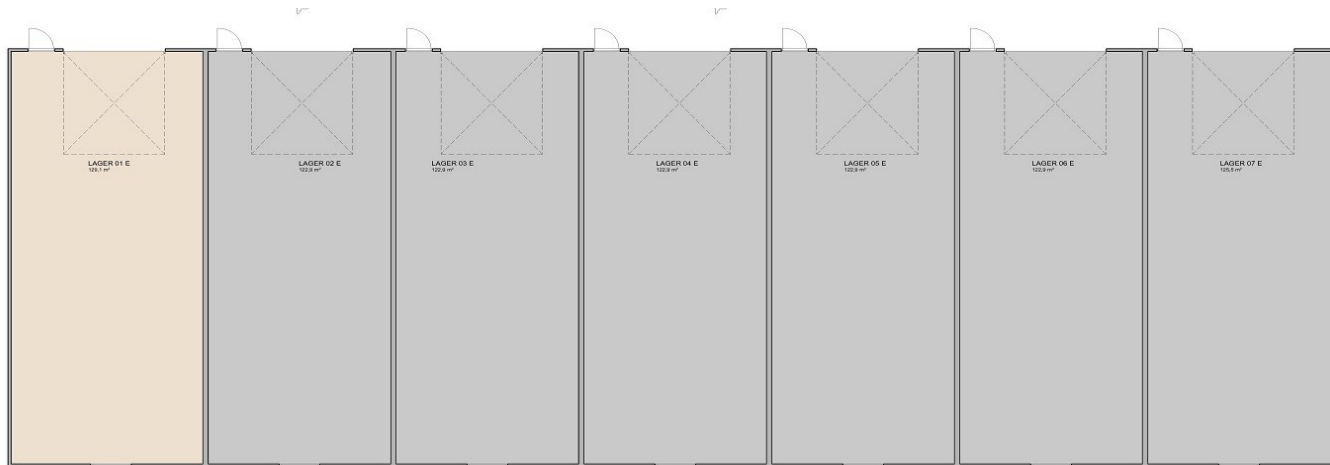
Fasade vest



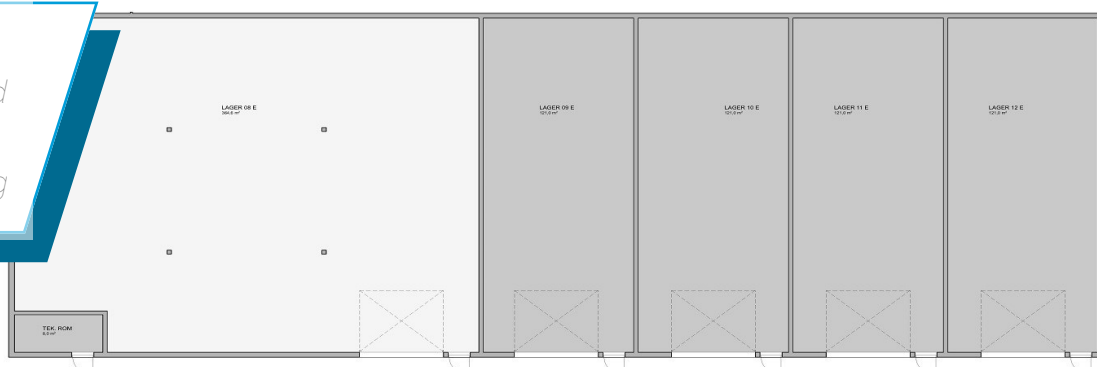
PRIS & INFORMASJON

Seksjon BT5	Areal BRA m ²	Mesalin BRA m ²	Fri takhøy- de (m)	Port (HxB)	Salgspris inkl. mva
E-01	129,1	Mulighet for 55	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-02	122,9	Mulighet for 54	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-03	122,9	Mulighet for 54	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-04	122,9	Mulighet for 54	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-05	122,9	Mulighet for 54	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-06	122,9	Mulighet for 54	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-07	125,5	Mulighet for 55	5,8m	4,5m x 4,0m	SOLGT!
E-08	364,6	Nei	3,2m	3,3m x 4,0m	SOLGT!
E-09	121	Nei	3,5m	3,3m x 4,0m	Kr 1 890 000
E-10	121	Nei	3,5m	3,3m x 4,0m	SOLGT!
E-11	121	Nei	3,5m	3,3m x 4,0m	SOLGT!
E-12	121	Nei	3,5m	3,3m x 4,0m	SOLGT!

Alle seksjonene i bygg E øvre plan kan ha mesalin—max halvparten av gulvareal



Byggestart
ved oppnådd
60%
forhåndssalg



INFORMASJON

Byggestart
ved oppnådd
60%
forhåndssalg

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi (kr 142 000)	kr 3550,-
Tinglysningsgebyr for skjøte	kr 585,-
Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument	kr 757,-
Oppstart sameie	kr 5000,-
Tilknytningsgebyr vann/avløp	kr 6000,-
<u>Totale omkostninger utgjør</u>	<u>kr 15 892,-</u>

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kommunale avgifter og felleskostnader:

Ved evt. tilkobling av vann og avløp til egen seksjon tilkommer kommunalt engangsgebyr. Kostnader for installering av vannmåler i egen seksjon tilfaller kjøper.

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmester-tjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader ca kr. 75,- pr. kvm pr. år.

Skatt:

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg.

Ligningsverdi: Ikke kjent.

Merverdiavgift:

Seksjonene selges til avgiftspliktige kjøpere og privatpersoner.

Ved kontraktsgnering følger en justeringsavtale for merverdiavgift.

Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet.

Selgers justerings-/tilbakeføringsforpliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper per overtakelse.

INFORMASJON

Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Bygget er godkjent som lagerbygg, ikke varig opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Utkast til vedtekter foreligger.

Diverse:

Det tas forbehold om 60% forhåndssalg før byggestart for bygg E

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht sameiets vedtekter, parkeringsplasser til hver seksjon ihht situasjonsplan og utkast til vedtekter.

Alle bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Ferdig prosjekt kan avvike fra bilder.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

Utbygger og selger :

Utbygger – Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Selger – Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Eiendomsforvalter- Vestaksen Eiendomsforvaltning AS, org.nr 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår hjemmeside:

www.lagerbygg-as.no

Lokasjon: Våleveien 27, Holmestrand



Henning Orre
Vestfold Næringsutvikling AS
Mobil: 907 68 012
E-post: henning@vestfoldutvikling.no



Annette Lindhjem
Megleroppjøret AS
Mobil: 920 49 438
E-post: annette@megleroppjoret.no



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING

