



# SKOPPUM LAGERPARK



VESTFOLD  
NÆRINGSUTVIKLING



# INNHOOLD

---

OM PROSJEKTET	4
BELIGGENHET	5
TOMT & AREALER	6
ILLUSTRASJON	7
FASADETEGNINGER	8 og 9
PLANTEGNINGER	10
PRISER	11
INFORMASJON	12 og 13
KONTAKT OSS	14

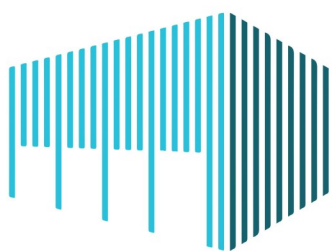
# Ønsker du å eie eget lager?

---

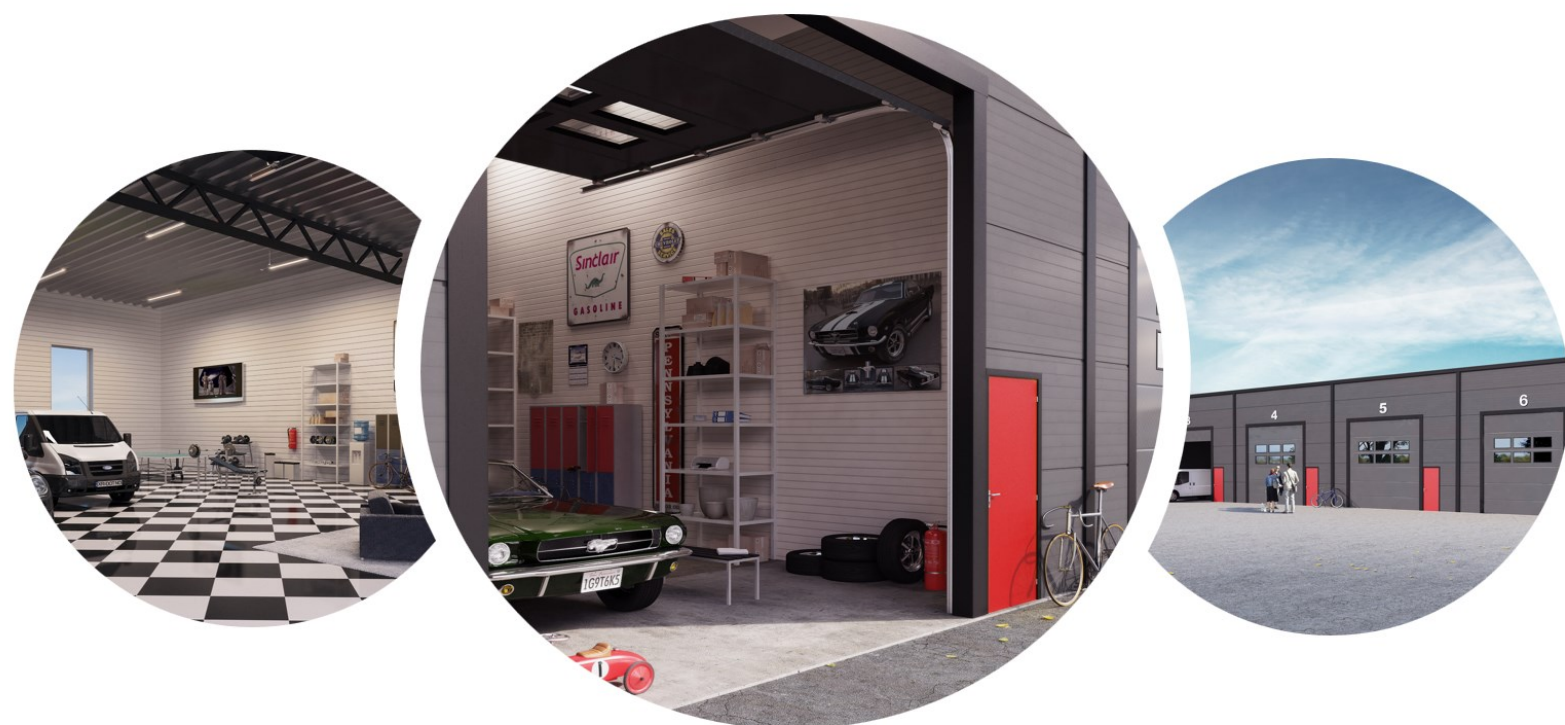
Vestfold Næringsutvikling AS selger praktiske og fleksible  
lagerseksjoner i størrelser fra 72 m<sup>2</sup> .

Lagerseksjonene er perfekte til små og mellomstore bedrifter, så vel som privatpersoner, til lagring av  
håndverkerutstyr, bil, båt, bobil/campingvogner, ol.

Vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om å eie ditt eget lager  
og investere i egen bedrift.



VESTFOLD  
**NÆRINGSUTVIKLING**



# OM PROSJEKTET

---

## Beskrivelse:

Nytt lagerbygg i Skoppum Lagerpark på selveiertomt.

Bygget blir delt inn i seksjoner med moduler fra 72 m<sup>2</sup>, lagerseksjonene er fleksible innenfor akse-systemet. Det planlegges opp til 2 bygg på tomten fordelt på 24 seksjoner.

Forbehold om byggestart ved 60% forhåndssalg og kommunal godkjenning.

---

## Standard:

Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.

Brytning av isolerte betongelementer ca. 1 meter over gulv.

Selvbærende takplater med innvendig høyde til takplater er ca. 5,9 meter i bygg B og 2. etasje bygg A.

Automatisk port med vinduer og fjernkontroll.

H= 4,5m B= 3,8m pr. seksjon.

Det leveres led-lamper i tak, 2 stk. pr. seksjon og 4 stk. pr. doble seksjon. Utelamper på fasade.

Egen strømmåler til hver seksjon.

Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming.

Brannklasse: 30 min. (EI30).

Vann og avløp legges klart for tilkobling frem til hver enhet.

## Tilvalg:

- Ekstra fjernkontroll til port
- Ekstra innvendig belysning
- Epoxy på gulv
- Mesanin
- Varmepumpe

Ytterligere informasjon finnes på

[www.lagerbygg.no](http://www.lagerbygg.no)

Velg lokasjon: Skoppum Lagerpark



# BELIGGENHET

Adresse:

Tverrmyra 16, 3185 Skoppum

Horten Sentrum	11 min
Tønsberg Sentrum	16 min
Drammen Sentrum	43 min
Oslo Sentrum	1t 9 min



# TOMTEN & AREALER

Bruttoareal bygg er ca. 2 300 kvm.

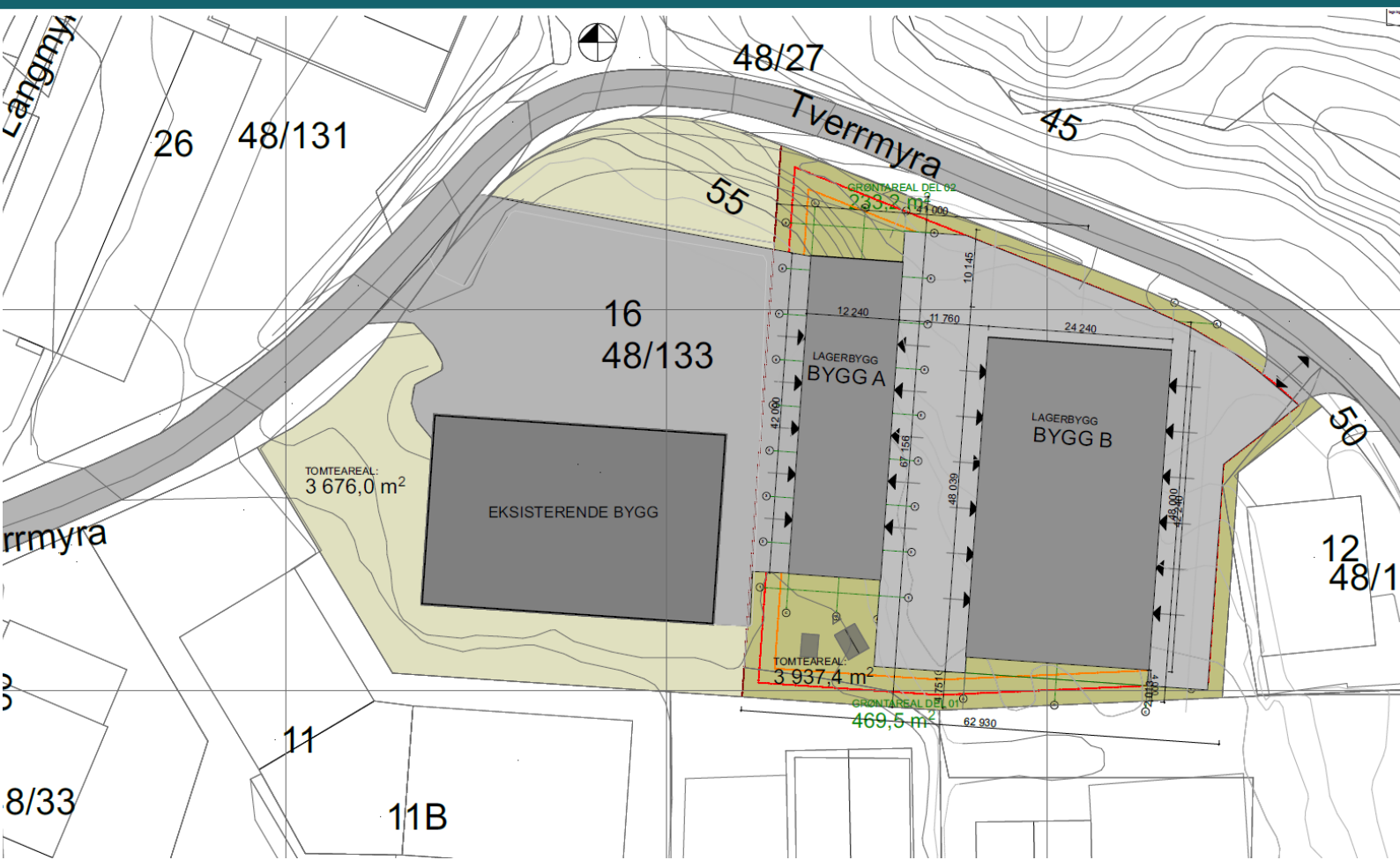
Tomteareal ca. 4000 kvm.— eiet tomt.

Gårds- og bruksnummer: 48/133 i Horten kommune — tomten til prosjektet skal fradeles denne eiendommen.

Flat tomt opparbeidet med asfalt og grøntarealer rundt tomten.

Tomten er regulert til industri med nødvendig lager, verksted og eller kontorer.

Vei, vann og avløp: Offentlig via private stikkledninger.

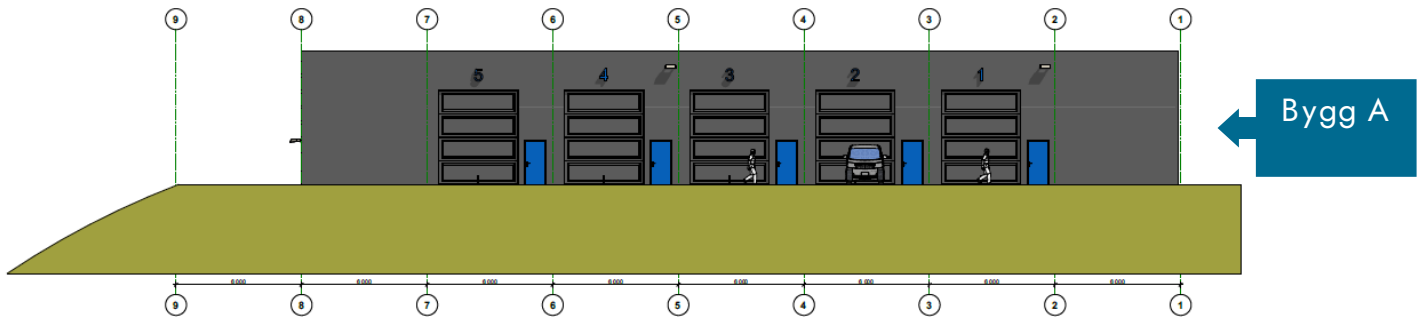




- \* Isolerte lagerseksjoner fra 72 m<sup>2</sup>
- \* Perfekt for små/mellomstore bedrifter og privatpersoner
  - \* Egen kjøreport med portåpner pr. seksjon
  - \* Felles vaktmestertjeneste

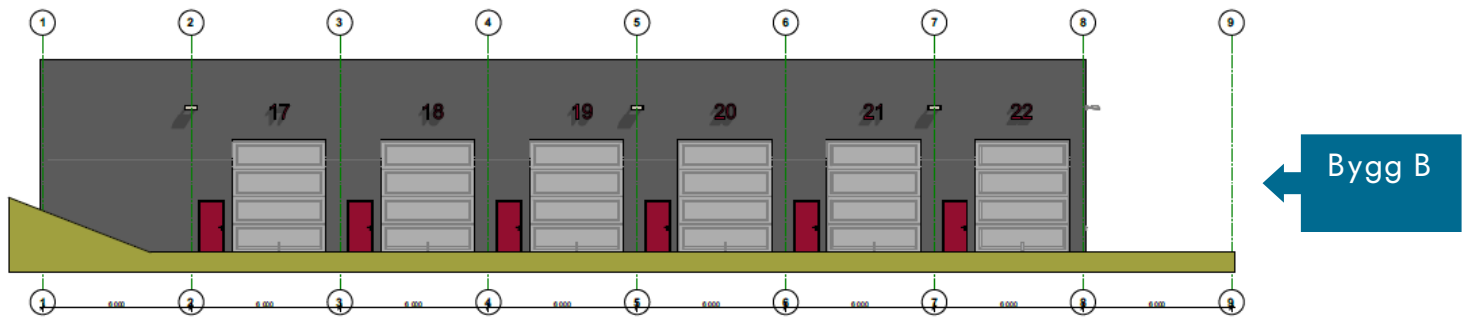
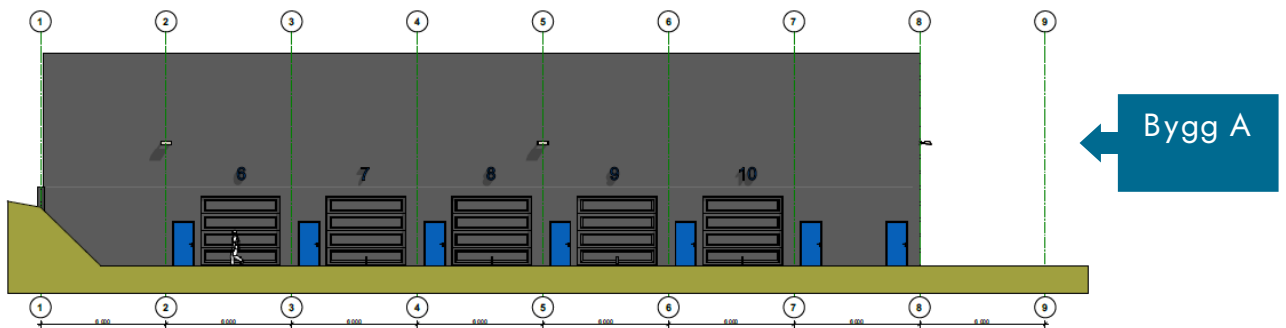


# FASADETEGNINGER



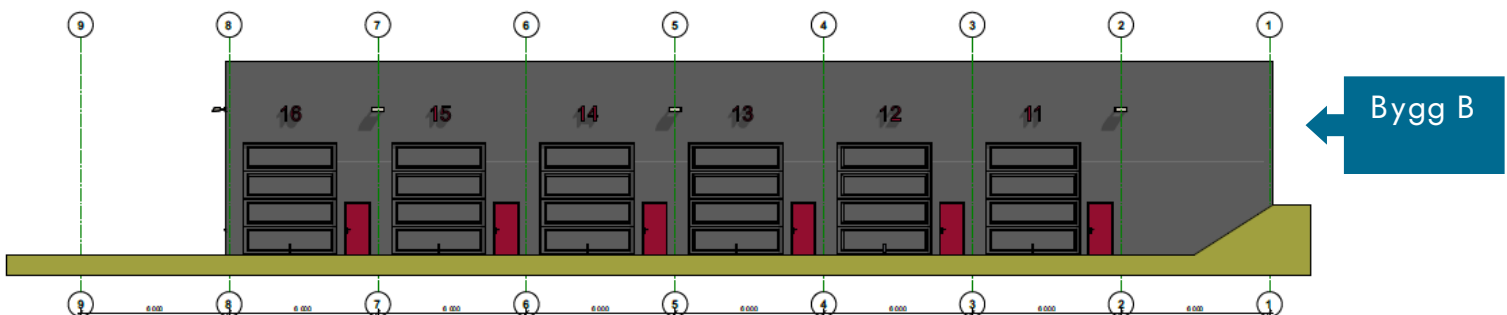
Fasade VEST

1:200



Fasade ØST

1:200

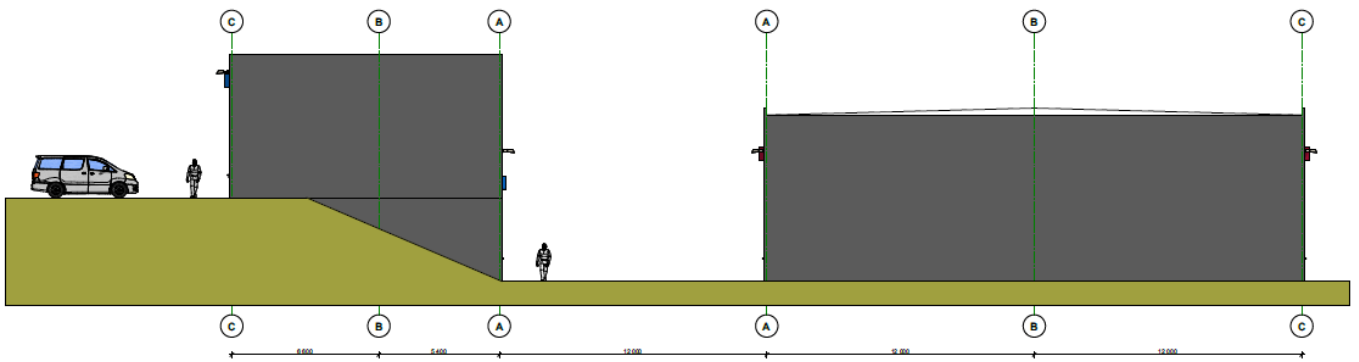






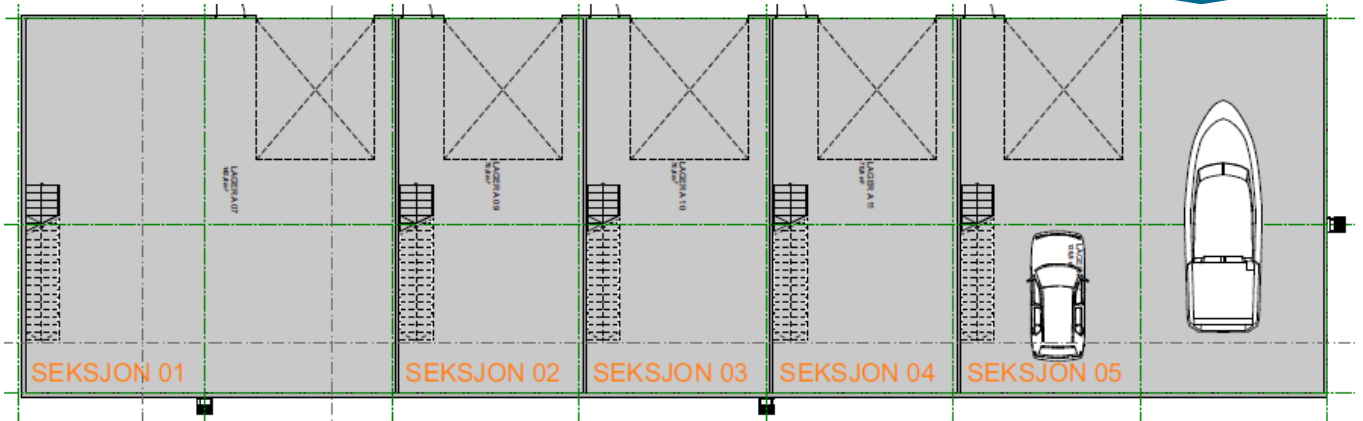
Fasade NORD

1:200

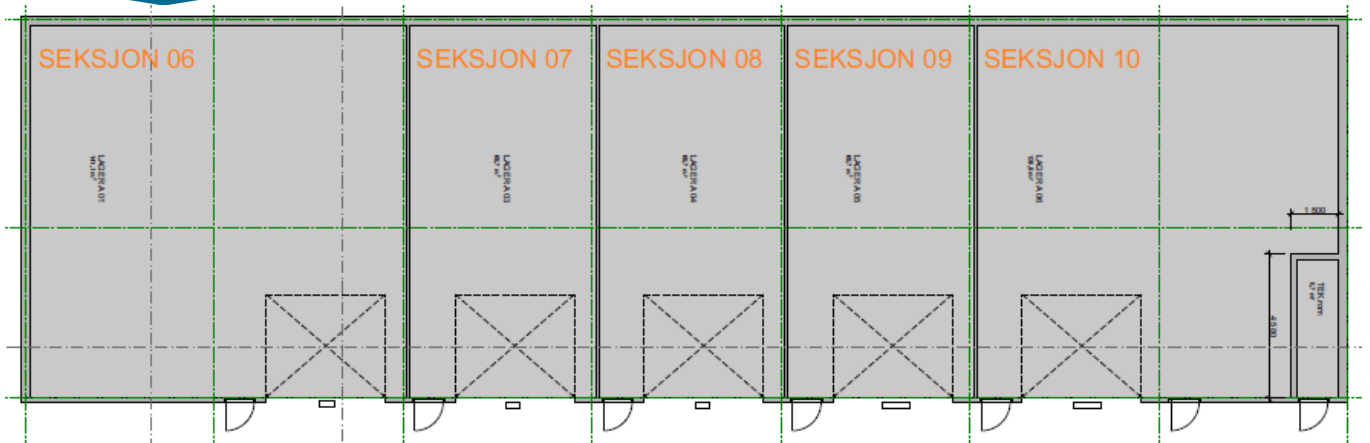


# PLANTEGNINGER—Bygg A

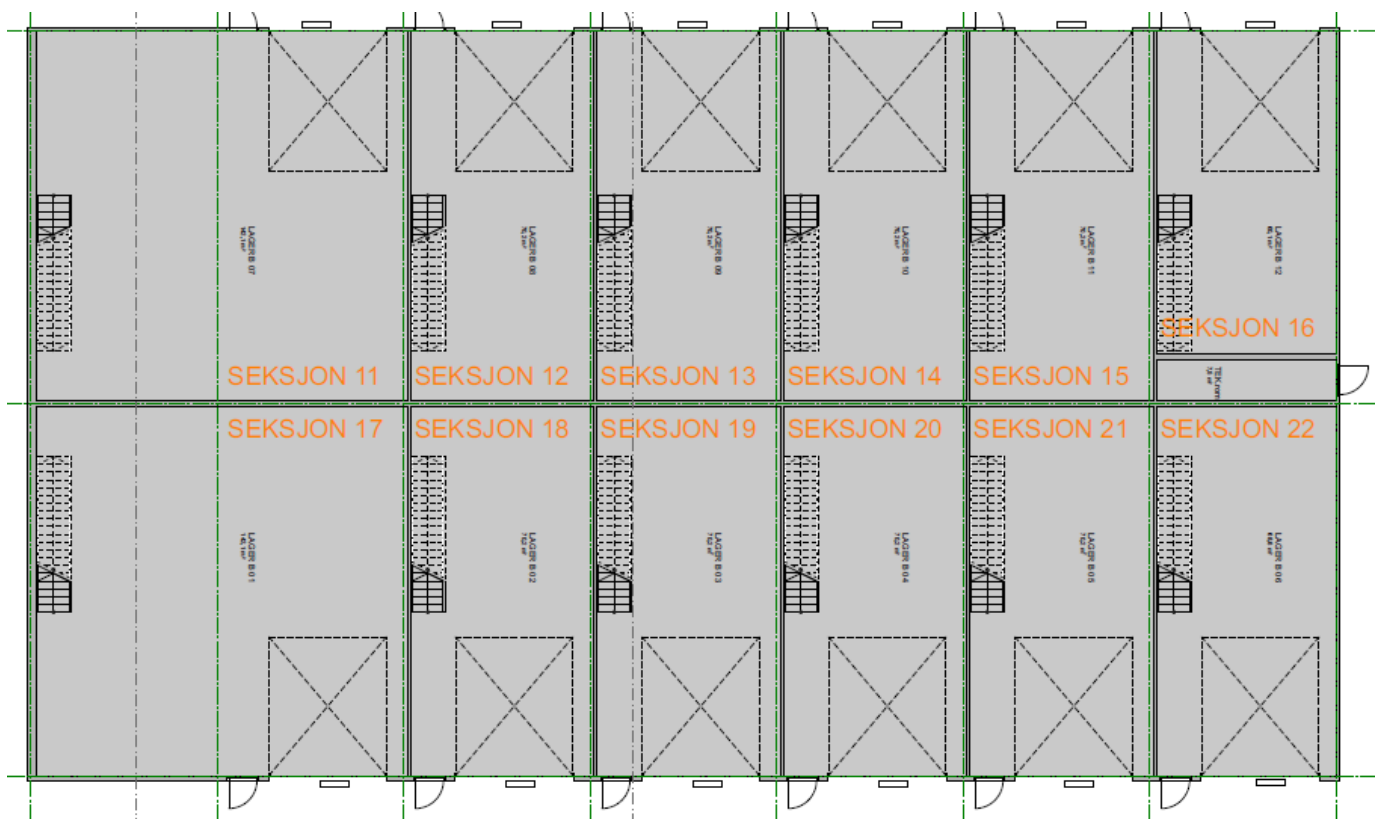
Bygg A—2.etg.



Bygg A—1.etg.



Bygg B



# PRIS & INFORMASJON

Seksjon	Areal (m <sup>2</sup> )	Fri takhøyde (m)	Port (HxB)	Salgspris
01	144m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
02	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
03	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
04	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
05	144m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
06	144m <sup>2</sup>	3,2m	3,2m x 3,8m	Solgt!
07	72m <sup>2</sup>	3,5m	3,2m x 3,8m	Solgt!
08	72m <sup>2</sup>	3,5m	3,2m x 3,8m	Solgt!
09	72m <sup>2</sup>	3,5m	3,2m x 3,8m	Solgt!
10	138m <sup>2</sup>	3,5m	3,2m x 3,8m	Solgt!
11	144m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
12	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Kr 1 440 000
13	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Kr 1 440 000
14	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
15	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
16	61m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
17	144m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
18	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
19	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
20	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
21	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
22	72m <sup>2</sup>	5,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!

Salgsstart ved oppnådd 60% for-  
håndssalg og kommunal god-  
kjenning.

# INFORMASJON

---

## Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi (kr 208300)	kr 5 210,-
Tinglysningsgebyr for skjøte	kr 585,-
Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument	kr 757,-
Oppstart sameie	kr 5 000,-
<u>Totale omkostninger utgjør</u>	<u>kr 11 552,-</u>

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

---

## Kommunale avgifter og felleskostnader:

Ved evt. tilkobling av vann og avløp til egen seksjon tilkommer kommunalt engangsgebyr.

Kostnader for installering av vannmåler i egen seksjon samt engangsgebyr tilfaller kjøper.

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebærer felles strøm, vaktmester-tjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring, forvaltning av sameie og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader ca. kr. 95,- pr. kvm pr. år.

---

## Skatt:

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg.

Ligningsverdi: Ikke kjent.

---

## Merverdiavgift:

Seksjonene selges til avgiftspliktige kjøpere og privatpersoner.

Etter overtagelse følger en justeringsavtale for merverdiavgift.

Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet.

Selgers justerings-/tilbakeføringsforpliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper etter overtakelse.

---

## Bruk:

Seksjonene selges som lager, uten innredning og ventilasjon. Det er hver enkel seksjonseier sitt ansvar og til en hver tid sørge for at bruk av egen seksjon tilfredsstillende gjeldende regler og forskrifter.

Seksjonen er ikke beregnet for varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

# INFORMASJON

---

## Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

---

## Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Bygget er godkjent som lagerbygg, ikke varig opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

---

## Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Utkast til vedtekter foreligger.

---

## Diverse:

Det tas forbehold om 60% forhåndssalg og at alle offentlige godkjenninger for den prosjekterte bebyggelse foreligger. Eksisterende bygg på gnr. 48 bnr. 133 kan utvikles på et senere tidspunkt.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale. Forventet oppstart grunnarbeider Q2 i 2023.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht sameiets vedtekter, parkeringsplasser til hver seksjon foran hver port ihht situasjonsplan og utkast til vedtekter.

Alle bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Ferdig prosjekt kan avvike fra bilder.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

---

## Utbygger og selger :

Utbygger — Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Selger — Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Eiendomsforvalter— Aksen AS, org.nr 919 525 517

# KONTAKT OSS

---

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår hjemmeside:

[www.lagerbygg.no](http://www.lagerbygg.no)

Lokasjon: Skoppum Lagerpark



Henning Orre

Vestfold Næringsutvikling AS

Mobil: 907 68 012

E-post: [henning.orre@vselement.no](mailto:henning.orre@vselement.no)

Oppgjør

**MO**

MEGLEROPPGJØRET

Annette Lindhjem

Megleroppjøret AS

Mobil: 920 49 438

E-post: [annette@megleroppjoret.no](mailto:annette@megleroppjoret.no)



VESTFOLD  
**NÆRINGSUTVIKLING**