

Hensmoen, Hønefoss

BT2 – Lagerseksjoner og kombiseksjon

Innhold

Om prosjektet 4

Beliggenhet 5

Tomt & arealer 6

Plantegninger 7

Priser 8

Informasjon 9

Kontakt oss 10



EN RIMELIG INNGANGSBILLETT TIL EIENDOMSMARKEDET

Lagerbygg AS tilbyr praktiske og fleksible lagerseksjoner, med størrelser som starter fra 72m².

I dette bygget kan Lagerbygg også tilby en kombiseksjon med både lager og administrasjon på totalt ca. 274m².

Lagerbygg har en visjon om å gjøre eiendomsmarkedet mer tilgjengelig for små og mellomstore bedrifter, så vel som privatpersoner, ved å tilby kostnadseffektive løsninger.

Vi gir alle interesserte muligheten til å eie sitt eget lokale, samtidig som vi sikrer en langsiktig og lønnsom investering.

Lagerbygg AS har lang erfaring innenfor eiendomsbransjen, fra små lagerløsninger til større kombinasjonslokaler. Med fokus på kundetilfredshet leverer vi pålitelige og innovative lagerløsninger som overgår forventningene,

Kontakt oss



Vegard Bråta

Daglig leder

Tel: 954 91 500

E-post: vegard@lagerbygg.no



Marita Isachsen

Kontraktsforvalter

Tel: 478 93 054

E-post: marita@aksen.no



OM PROSJEKTET

Standard:

- Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
- Selv-bærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter.
- Automatisk port med vinduer (H=4.5m B=3.8m pr seksjon)
- Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
- Egen strømmåler til hver seksjon.
- Gulvoverflate på lager leveres med støvbundet betong.
- Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming
- Brannkasse: 30 min (EI30)
- Vann, avløp og fiber legges klart til tilkobling frem til hver enhet
- Lys over port

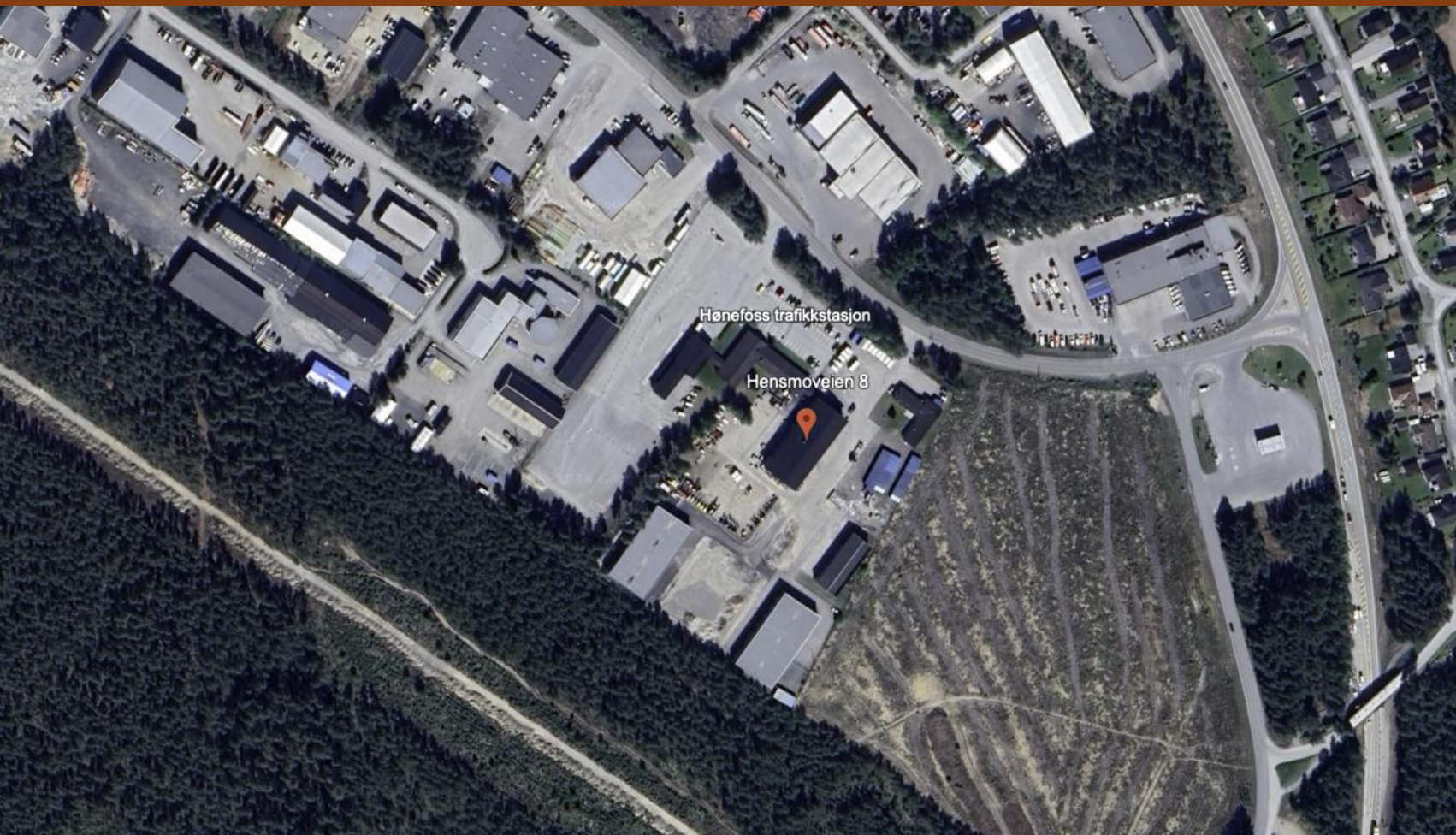
Tilvalg:

- Fjernkontroll til port
- Ekstra innvendig belysning
- Epoxy på gulv
- Mesanin

Beskrivelse:

Nytt lagerbygg i Svelvik. Bygget deles inn i seksjoner med moduler fra 72m². Samt en kombiseksjon på ca. 206m².

BELIGGENHET



Adresse:

Hensmoen 8, 3516 Hønefoss

Eiendommen ligger 7km nord for Hønefoss, på Hensmoen Industriområde.

Hønefoss sentrum	9min
Oslo Sentrum	1 t 4 min
Drammen Sentrum	1 t 10 min

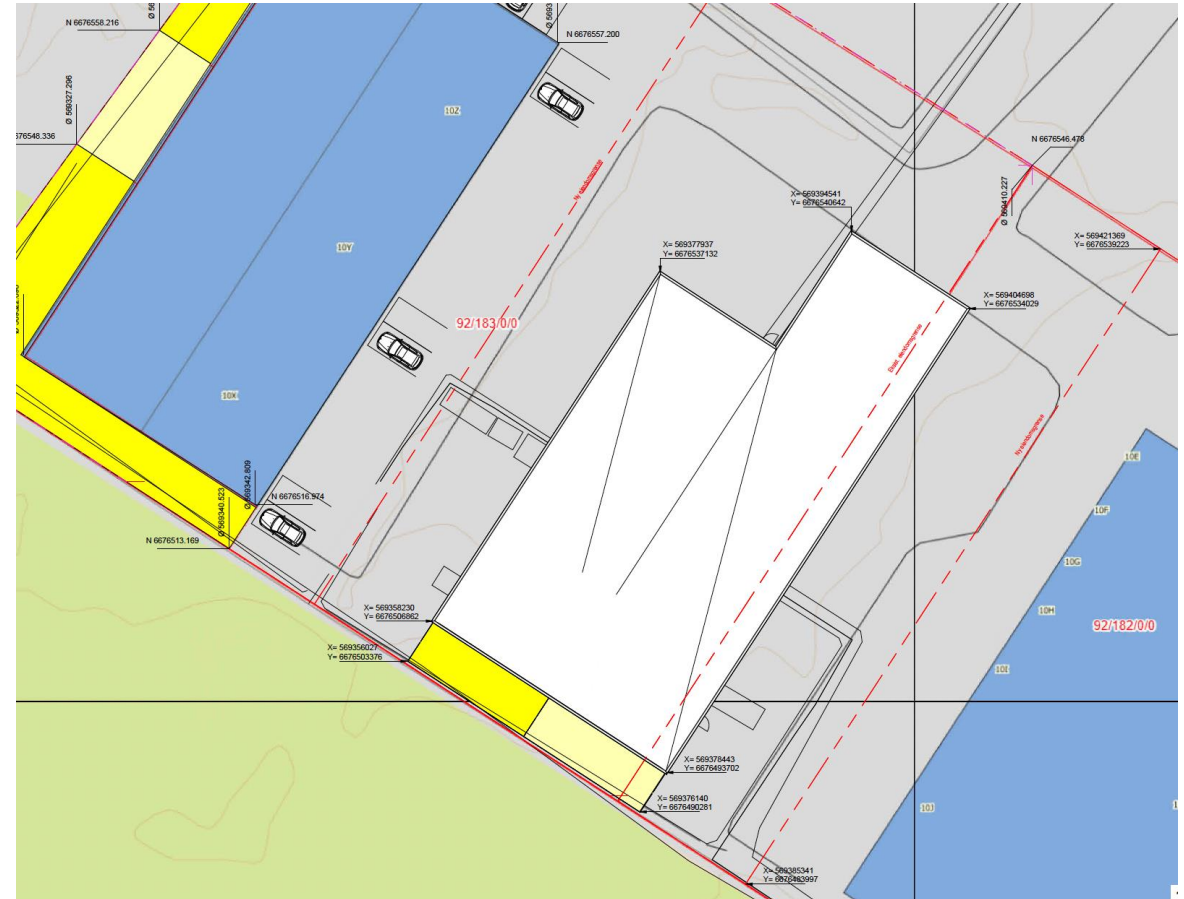
TOMT & AREAL

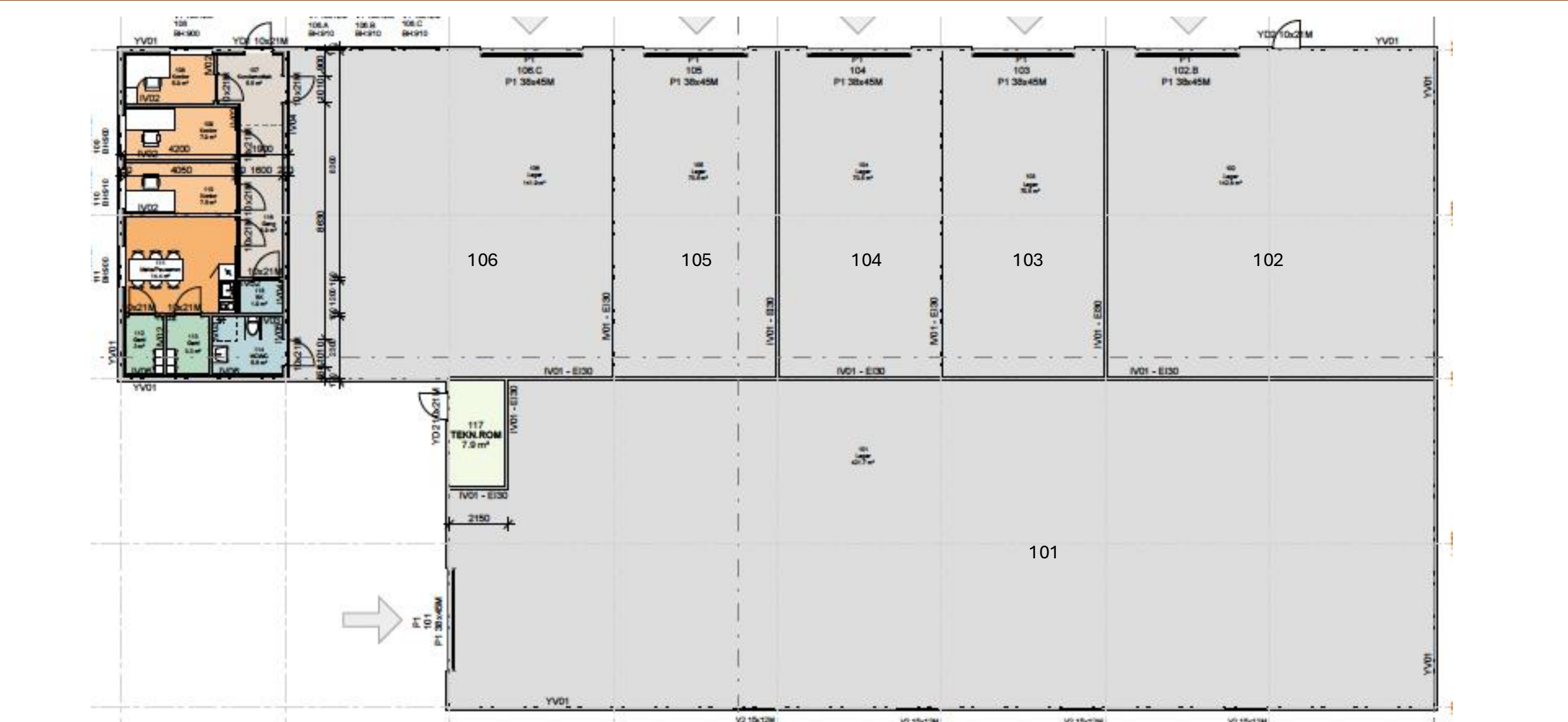
- Bruttoareal på bygg ca. 1 150m²
- Gårds og bruksnummer. Ikke fordelt

Flat tomt opparbeidet med asfalterte uteområder.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger.





PRISER

SEKSJON	AREAL (BTA)	MERKNAD	FRI TAKHØYDE	PORT (HXB)	SALGSPRIS
105	72m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 350 000
104	72m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 350 000
103	72m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 350 000
102	72m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 2 690 000
Uteareal	50m ²	Tilhører seksjon 102			Kr 120 000
101	422m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Solgt
106	216m ²	Kombiseksjon – Selges som AS			Kr 4 690 000

PLANTEGNINGER

KOMMUNALE AVGIFTER

Utbygger betaler felles tilkoblingssavgift (vann og avløp) inn til teknisk rom, en stk. pr. Bygg.

I de tilfeller kommunen krever tilkobling, årsgebyr el. Liknende av hver enkelt seksjonseier er dette kjøperen sin kostnad og ansvar.

FELLESKOSTNADER

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Stipulerte felleskostnader per. År er ca. 95,- pr. Kvm. Dette avhenger av størrelsen på seksjonen.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og teknisk anlegg. Ligningsverdi: ikke kjent.

MERVERDI

Ved overtakelse følger en justeringsavtale for merverdiavgift.

Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet i lokalene.

Selgers justerings-/tilbakeførselspliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper ved overtakelse.

Kjøper får ikke nyttiggjort seg av justeringsretten hvis han ikke er frivillig registrert i merverdiregistret.

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Vedtekter foreligger.

AVTALE BESTEMMELSER

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Ikke godkjent for permanent opphold

Opplysninger oppgitt i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

DIVERSE

Det tas forbehold om ca. 50% forhåndssalg før byggestart, samt kommunal godkjenning og tilfredsstillende bygg avtale.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht. Sameiets vedtekter.

Parkeringsplasser til hver seksjon.

Det tas forbehold om endringer av plantegning og utearealer.

UTBYGGER, SELGER OG FORVALTER

Utbygger – Lagerbygg AS, org.nr. 921 454 945

Selger – Lagerbygg AS, org.nr. 921 454 945

Eiendomsforvalter – Aksent AS, org.nr. 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

lagerbygg.no



Vegard Bråta

Daglig leder

Tel: 954 91 500

E-post: vegard@lagerbygg.no

OPPGJØR

Megleroppgjøret AS

Org. nr 992 767 022

Tlf: 33 33 20 00