

ÅL - OPPSJØTIPPEN

BT2 – Lagerseksjoner



Innhold

Om prosjektet 4

Beliggenhet 5

Tomt & arealer 6

Fasadetegninger 7

Plantegninger 8

Priser 9

Informasjon 10

Kontakt oss 11



EN RIMELIG INNGANGSBILLETT TIL EIENDOMSMARKEDET

Lagerbygg AS tilbyr praktiske og fleksible lagerseksjoner, med størrelser som starter fra 61m².

Lagerbygg har en visjon om å gjøre eiendomsmarkedet mer tilgjengelig for små og mellomstore bedrifter, så vel som privatpersoner, ved å tilby kostnadseffektive løsninger.

Vi gir alle interesserte muligheten til å eie sitt eget lokale, samtidig som vi sikrer en langsiktig og lønnsom investering.

Lagerbygg AS har lang erfaring innenfor eiendomsbransjen, fra små lagerløsninger til større kombinasjonslokaler. Med fokus på kundetilfredshet leverer vi pålitelige og innovative lagerløsninger som overgår forventningene,

Kontakt oss



Vegard Bråta

Daglig leder

Tel: 954 91 500

E-post: vegard@lagerbygg.no



Marita Isachsen

Kontraktsforvalter

Tel: 478 93 054

E-post: marita@aksen.no



OM PROSJEKTET

Standard:

- Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
- Selv-bærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter.
- Automatisk port med vinduer (H=4.5m B=3.8m pr seksjon)
- Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
- Egen strømmåler til hver seksjon.
- Gulvoverflate på lager leveres med støvbundet betong.
- Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming
- Brannkasse: 30 min (EI30)
- Vann, avløp og fiber legges klart til tilkobling frem til hver enhet
- Lys over port

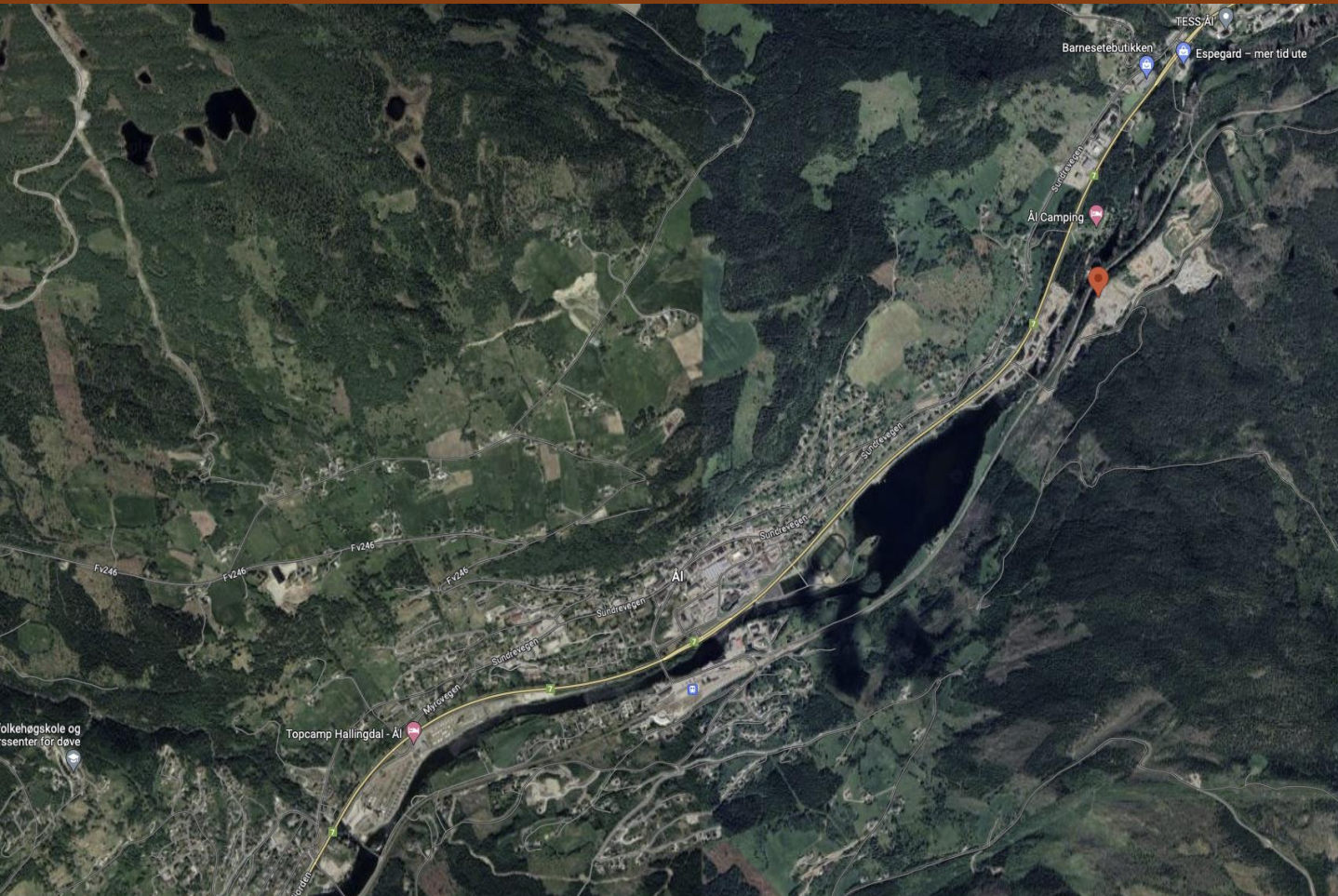
Tilvalg:

- Fjernkontroll til port
- Ekstra innvendig belysning
- Epoxy på gulv
- Mesanin

Beskrivelse:

Nytt lagerbygg i Ål. Bygget deles inn i seksjoner med moduler fra 62m². Lagerseksjonene er fleksible innenfor aksesystemet.

BELIGGENHET



Adresse:

Haddingvegen 45, 3570 Ål

Eiendommen ligger sentralt langs Rv7.

Ål Sentrum. 4min

Gol Sentrum 41min

Hemsedal 44min

Geilo 27min

TOMT & AREAL

- Bruttoareal på bygg ca. 1 152m²
- Gårds og bruksnummer. Ikke fordelt

Flat tomt opparbeidet med asfalterte uteområder.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

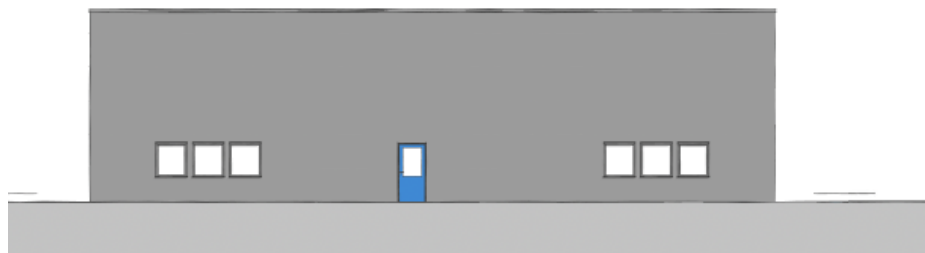
Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger.



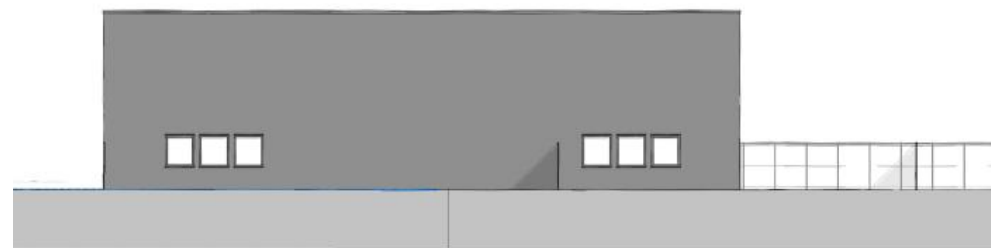
FASADETEGNINGER



Nord
1 : 100



Øst
1 : 100

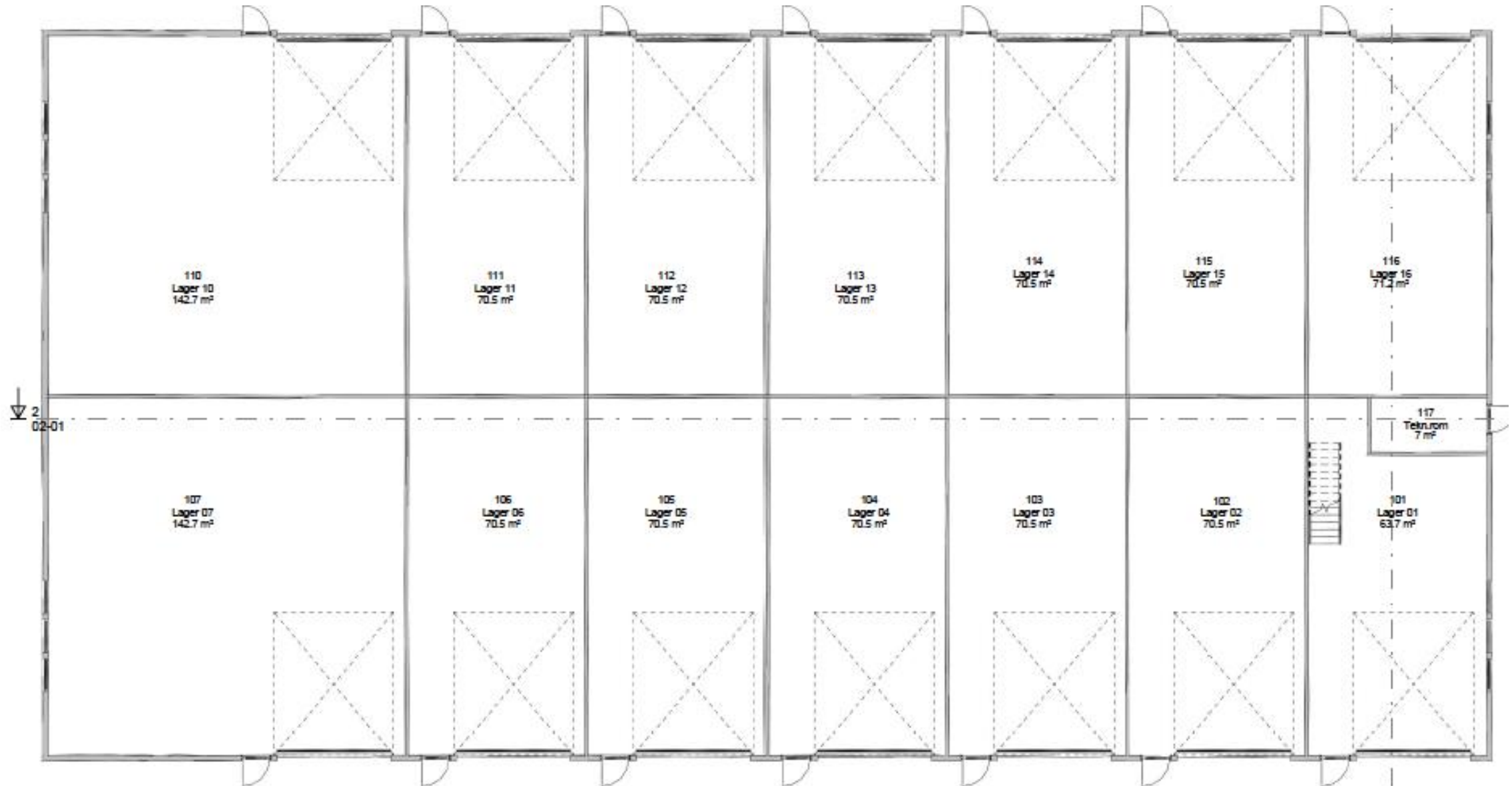


Vest
1 : 100



Sør
1 : 100

PLANTEGNINGER



PRISER

SEKSJON	AREAL (BTA)	MERKNAD	FRI TAKHØYDE	PORT (HXB)	SALGSPRIS
1	63m ²	Med vindu og mesanin	4,8m	4,5m x 3,8m	Kr 1 490 000
2	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
3	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
4	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
5	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
6	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
7	143m ²	Med vindu	4,8 (5,9m)*	4,5m x 3,8m	Kr 2 750 000
T7	343m ²	Uteområde			Kr 650 000
110	143m ²	Med vindu	4,8 (5,9m)*	4,5m x 3,8m	Kr 2 750 000
T10	250m ²	Uteområde			Kr 390 000
111	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
112	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
113	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
114	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
115	70,5m ²		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
116	70,5m ²	Med vindu	5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000

PLANTEGNINGER

KOMMUNALE AVGIFTER

Utbygger betaler felles tilkoblingssavgift (vann og avløp) inn til teknisk rom, en stk. pr. Bygg.

I de tilfeller kommunen krever tilkobling, årsgebyr el. Liknende av hver enkelt seksjonseier er dette kjøperen sin kostnad og ansvar.

FELLESKOSTNADER

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Stipulerte felleskostnader per. År er ca. 95,- pr.

Kvm eks mva. Dette avhenger av størrelsen på seksjonen.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og teknisk anlegg. Ligningsverdi: ikke kjent.

MERVERDI

Ved overtakelse følger en justeringsavtale for merverdiavgift.

Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet i lokalene.

Selgers justerings-/tilbakeførselspliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper ved overtakelse.

Kjøper får ikke nyttiggjort seg av justeringsretten hvis han ikke er frivillig registrert i merverdiregistret.

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Vedtekter foreligger.

AVTALE BESTEMMELSER

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Ikke godkjent for permanent opphold

Opplysninger oppgitt i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

DIVERSE

Det tas forbehold om ca. 50% forhåndssalg før byggestart, samt kommunal godkjenning og tilfredsstillende bygg avtale.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht. Sameiets vedtekter.

Parkeringsplasser til hver seksjon.

Det tas forbehold om endringer av plantegning og utearealer.

UTBYGGER, SELGER OG FORVALTER

Utbygger – Lagerbygg AS, org.nr. 921 454 945

Selger – Lagerbygg AS, org.nr. 921 454 945

Eiendomsforvalter – Aksent AS, org.nr. 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

lagerbygg.no



Vegard Bråta

Daglig leder

Tel: 954 91 500

E-post: vegard@lagerbygg.no

OPPGJØR

Sigmund Løkensgaard

Tel: 920 61 929

E-post: sigmund.lokensgard@advokatenelr.no