

# FÆRDER LAGERPARK

LAGERSEKSJONER

[www.lagerbygg.no](http://www.lagerbygg.no)



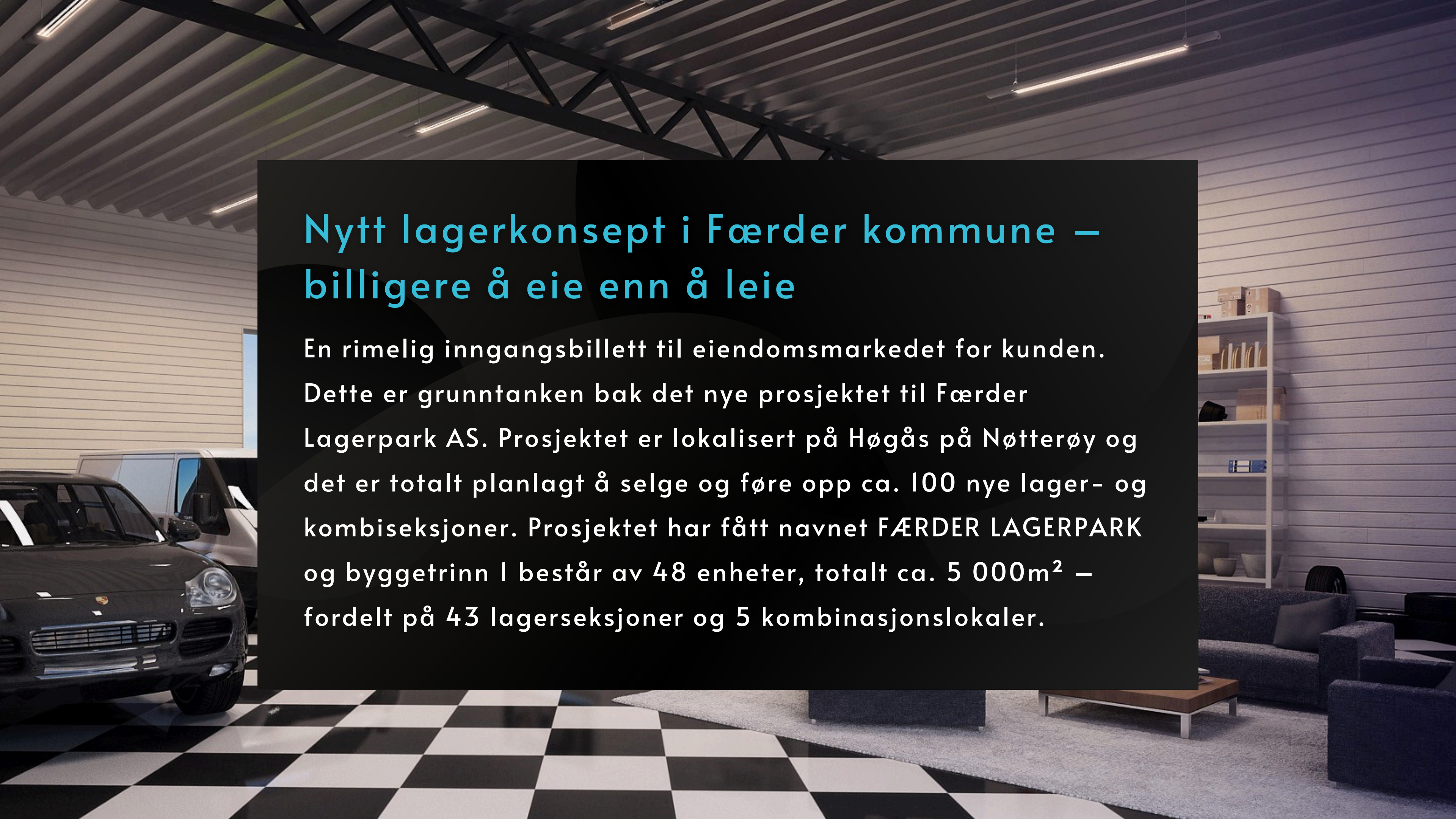


# INNHold

|                        |    |
|------------------------|----|
| • OM PROSJEKTET        | 4  |
| • TILVALG              | 5  |
| • BELIGGENHET          | 6  |
| • TOMT & AREALER       | 7  |
| • FASADETEGNINGER      | 9  |
| • PLANTEGNINGER        | 10 |
| • PRISER               | 13 |
| • PRISER & INFORMASJON | 17 |
| • INFORMASJON          | 18 |
| • KONTAKT OSS          | 19 |







## Nytt lagerkonsept i Færder kommune – billigere å eie enn å leie

En rimelig inngangsbillett til eiendomsmarkedet for kunden. Dette er grunntanken bak det nye prosjektet til Færder Lagerpark AS. Prosjektet er lokalisert på Høgås på Nøtterøy og det er totalt planlagt å selge og føre opp ca. 100 nye lager- og kombiseksjoner. Prosjektet har fått navnet FÆRDER LAGERPARK og byggetrinn I består av 48 enheter, totalt ca. 5 000m<sup>2</sup> – fordelt på 43 lagerseksjoner og 5 kombinasjonslokaler.



# OM PROSJEKTET

Færder Lagerpark AS tilbyr nå lagerseksjoner til salgs, med arealer fra 72m<sup>2</sup> til 144m<sup>2</sup>.

Hver seksjon er svært fleksibel både i størrelse og innredning, og gir muligheter for tilpasning etter virksomhetens behov.

Seksjonene kan benyttes til et bredt spekter av formål, fra lagring og oppbevaring til produksjon eller som utstillingslokaler.

## Standard:

- Bygget oppføres i sandwichelementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
- Selvbærende takplater med innvendig høyde er ca. 5,9 meter i l.etg. BT1 og BT2 og 3,5 meter takhøyde i u.etg. BT1.
- Automatisk port med vinduer og fjernkontroll.  
  
H= 4,5m B= 3,8m pr. seksjon i l.etg. BT1 og BT2.  
  
H= 3,2m B= 3,8m pr. seksjon i U.etg. BT1.
- Det leveres led-lamper i tak, 2 stk. pr. seksjon og 4 stk. pr. doble seksjon.  
  
Utelamper på fasade.
- Egen strømmåler til hver seksjon.
- Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming.
- Brannklasse: 30 min (EI30).
- Vann og avløp legges klart for tilkobling frem til hver enhet.



# TILVALG

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Ekstra fjernkontroll til port | Kr 1 125,-                  |
| Ekstra innvendig belysning    | Kr 5 625,- pr. stykk        |
| Epoxy på gulv                 | Kr 975,- pr. m <sup>2</sup> |
| Mesanin                       | Kr 239 000,-                |

Alle tilvalgene (bortsett fra fjernkontroll til port) forutsetter at de blir bestilt innen tilvalsfristen før byggestart.  
Alle priser er inkl. mva.



FRA ET TILSVARENDE PROSJEKT. KUN EKSEMPEL



# BELIGGENGET

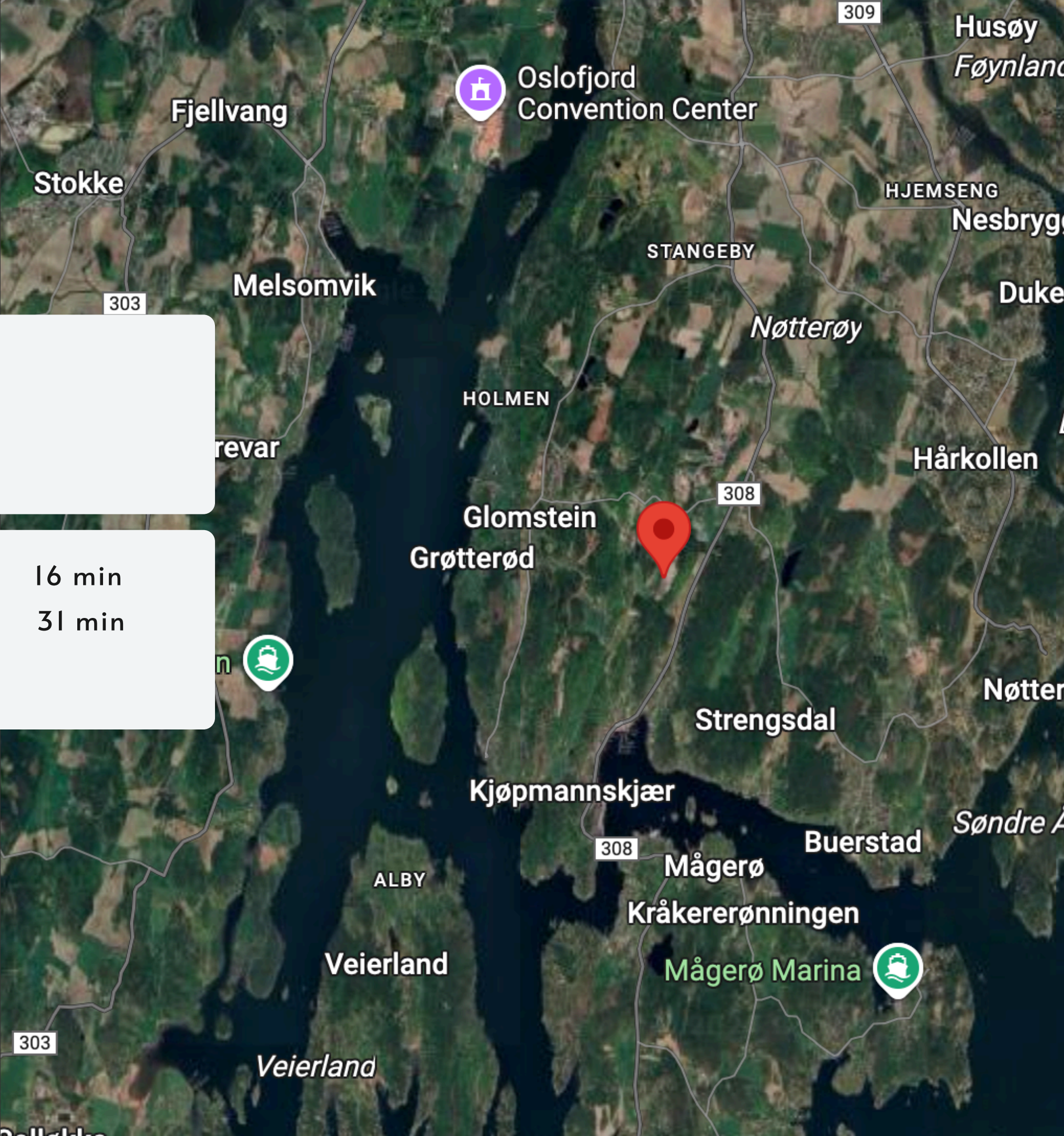


## Nøtterøy

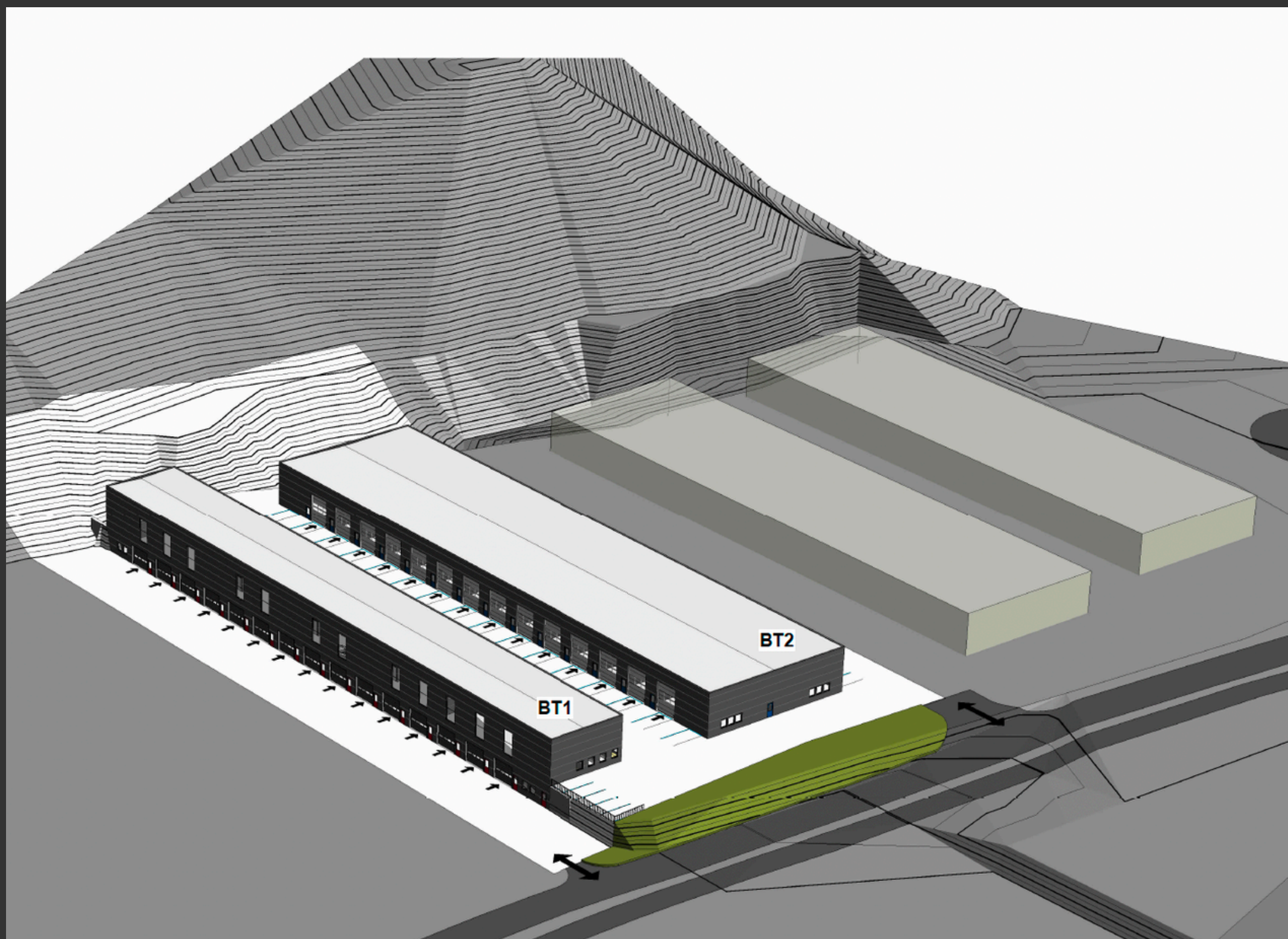
Prosjektet er lokalisert på Høgås på Nøtterøy.  
Adresse: Høgåsveien 70, 3140 Nøtterøy



|            |           |        |        |
|------------|-----------|--------|--------|
| Oslo       | 1t 35 min | Tjøme  | 16 min |
| Tønsberg S | 17 min    | Stokke | 31 min |
| Sandefjord | 39min     |        |        |







# TOMT & AREALER

Bruttoareal bygg er ca. 5 000 m<sup>2</sup>

Tomteareal ca. 10 000 m<sup>2</sup>

---

Tomten er flat og opparbeidet med asfalt, omgitt av grøntarealer. Den er regulert for kontor, lager og industri. Tilkobling til vei, vann og avløp skjer via private stikkledninger til offentlig nett.



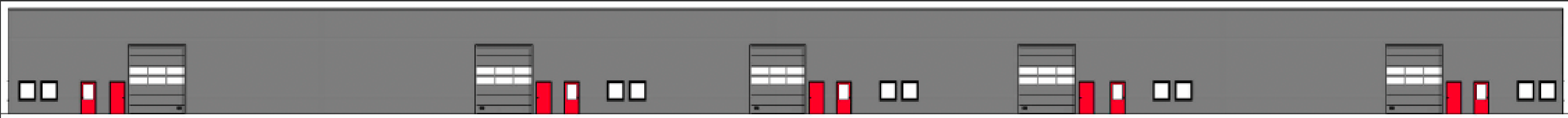
- 
- ISOLERTE LAGERSEKSJONER FRA 72M<sup>2</sup>
  - PERFEKT FOR SMÅ/MELLOMSTORE BEDRIFTER OG PRIVATPERSONER
  - EGEN KJØREPORT MED PORTÅPNER PR. SEKSJON
  - FELLES VAKTMESTERTJENESTE



# FASADETEGNINGER



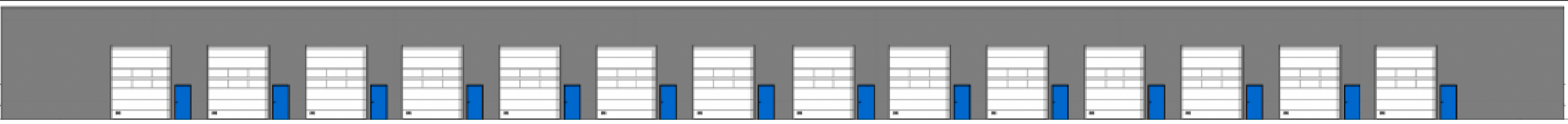
BT1



BT1



BT2

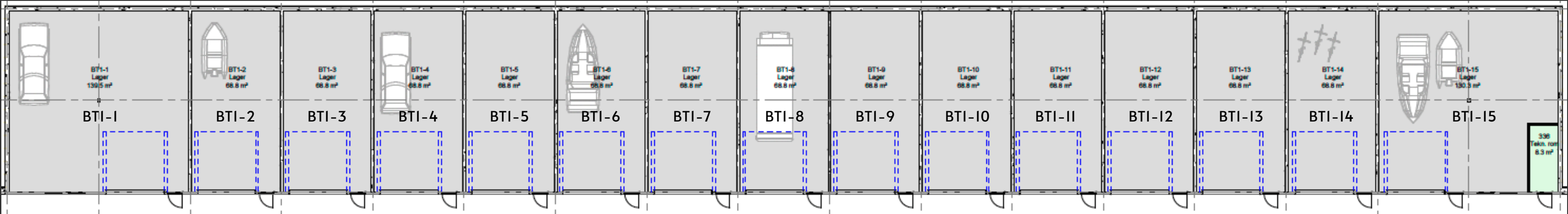


BT2

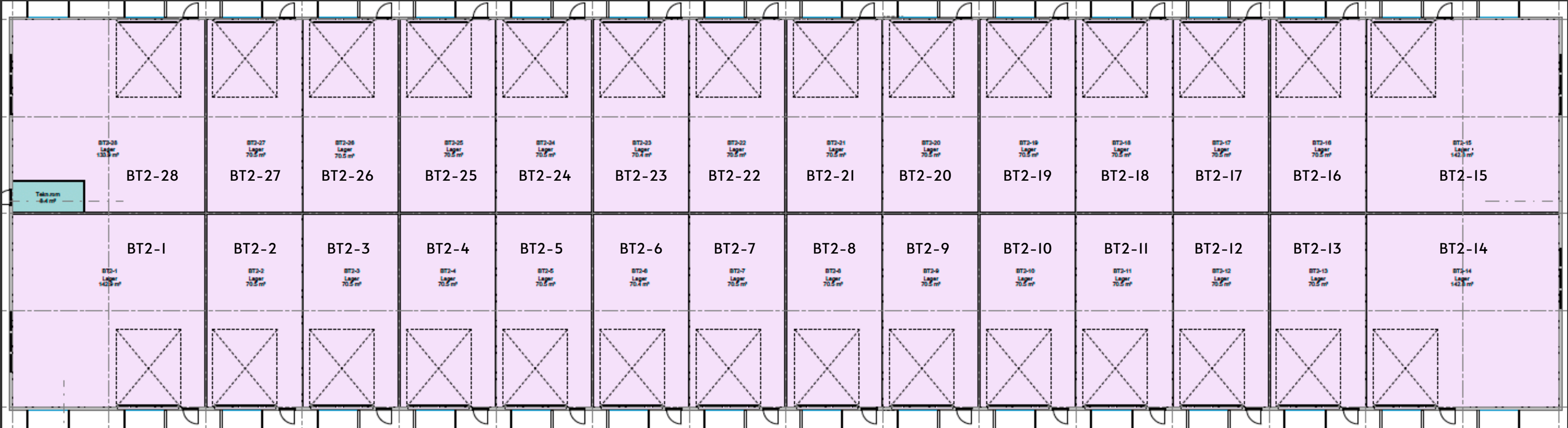


# PLANTEGNINGER

U.etg. BT1



BT2







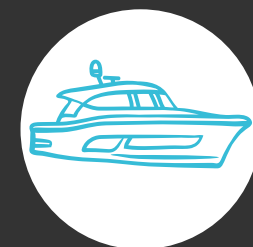
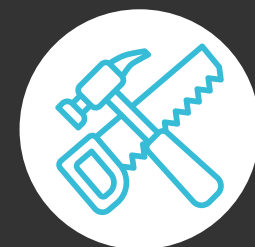
Eksempel fra et tidligere prosjekt  
med takhøyde 5,9 meter.

# 72m<sup>2</sup>

## Lagerseksjon

Fra **Kr 1 290 000,-**

Leter du etter en allsidig lagerseksjon? Denne 72m<sup>2</sup> lagerseksjonen er den perfekte løsningen for både selskaper eller privatpersoner som trenger ekstra lagringsplass. Med god plass kan den brukes til lagring av varer, utstyr eller personlig eiendeler. Den fleksible utformingen gjør det enkelt å tilpasse rommet etter dine spesifikke behov.







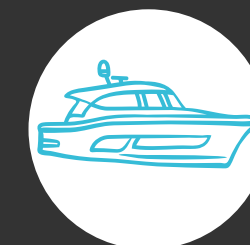
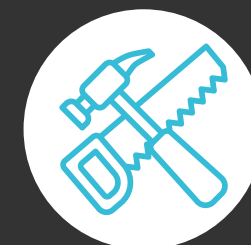
Illustrasjon av dobbel seksjon med  
takhøyde 5,9 meter

# 144m<sup>2</sup>

## Lagerseksjon

Fra **Kr 2 490 000,-**

Denne lagerseksjonen på 144 m<sup>2</sup> er en ideell løsning for både bedrifter og privatpersoner som trenger ekstra lagringsplass. Med rikelig areal kan den brukes til oppbevaring av varer, utstyr eller personlige eiendeler. Den fleksible utformingen gjør det enkelt å tilpasse rommet etter dine spesifikke behov.





# PRISER

| Seksjon  | Areal (m²) (BTA) | Takhøyde (m) | Port (HxB)  | Salgspris   |
|----------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| BTI - 1  | 144m²            | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | SOLGT!      |
| BTI - 2  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 3  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 4  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 5  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 6  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 7  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 8  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 9  | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BTI - 10 | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |



# PRISER

| Seksjon  | Areal (m²) (BTA) | Takhøyde (m) | Port (HxB)  | Salgspris   |
|----------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| BT1 - 11 | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BT1 - 12 | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BT1 - 13 | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BT1 - 14 | 72m²             | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 1 290 000.- |
| BT1 - 15 | 136m²            | 3,5m         | 3,2m x 3,8m | 2 390 000.- |
| BT2 - 1  | 144m²            | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 3 090 000,- |
| BT2 - 2  | 72m²             | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | SOLGT!      |
| BT2 - 3  | 72m²             | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | SOLGT!      |
| BT2 - 4  | 72m²             | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | SOLGT!      |
| BT2 - 5  | 72m²             | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | SOLGT!      |



# PRISER

| Seksjon  | Areal (m <sup>2</sup> ) (BTA) | Takhøyde (m) | Port (HxB)  | Salgspris   |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| BT2 - 6  | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 7  | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 8  | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 9  | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 10 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 11 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 12 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 13 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | SOLGT!      |
| BT2 - 14 | 144m <sup>2</sup>             | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 3 090 000.- |
| BT2 - 15 | 144m <sup>2</sup>             | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 3 090 000.- |



# PRISER

| Seksjon  | Areal (m <sup>2</sup> ) (BTA) | Takhøyde (m) | Port (HxB)  | Salgspris   |
|----------|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| BT2 - 16 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 17 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 18 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 19 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 20 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 21 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 22 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | SOLGT!      |
| BT2 - 23 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 24 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 25 | 72m <sup>2</sup>              | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |



# PRISER & INFORMASJON

| Seksjon  | Areal (m <sup>2</sup> ) | Takhøyde (m) | Port (HxB)  | Salgspris   |
|----------|-------------------------|--------------|-------------|-------------|
| BT2 - 26 | 72m <sup>2</sup>        | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 27 | 72m <sup>2</sup>        | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 1 540 000.- |
| BT2 - 28 | 136m <sup>2</sup>       | 5,9m         | 4,5m x 3,8m | 2 990 000.- |

## Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

|                                         |    |          |
|-----------------------------------------|----|----------|
| 2,5% av tomteverdi / andel tomteverdi   | Kr | 8 000,-  |
| Tinglysningsgebyr for skjøte            | Kr | 585,-    |
| Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument | Kr | 757,-    |
| Oppstart sameie                         | Kr | 5 000,-  |
| Totale omkostninger utgjør              | Kr | 14 342,- |

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer samt offentlige avgifter eller gebyrer. Eks. fastledd (VA), tilknytningsavgift eller lignende.



# INFORMASJON

## Kommunale avgifter og felleskostnader:

Ved evt. tilkobling av vann og avløp til egen seksjon tilkommer intern vannmåler for avregning av internt vannforbruk. Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter felles strøm, vaktmester-tjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring, forvaltning av sameie og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader ca. kr. 115,- eks mva pr. kvm pr. år.

## Skatt:

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg. Ligningsverdi: Ikke kjent.

## Merverdiavgift:

Seksjonene selges til avgiftspliktige kjøpere og privatpersoner. Etter overtagelse følger en justeringsavtale for merverdiavgift. Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet. Selgers justerings-/tilbakeføringsforpliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper etter overtakelse.

## Bruk:

Seksjonene selges som lager, uten innredning og ventilasjon. Det er hver enkel seksjonseier sitt ansvar og til en hver tid sørge for at bruk av egen seksjon tilfredsstiller gjeldende regler og forskrifter.

Seksjonen er ikke beregnet for varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

## Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

## Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende kjøpsavtale signeres. Bygget er godkjent som lagerbygg, ikke varig opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

## Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Utkast til vedtekter foreligger.

## Diverse:

Det tas forbehold om 50% forhåndssalg og at alle offentlige godkjenninger for den prosjekterte bebyggelse foreligger.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

## Utbygger og selger :

Utbygger — Færder Lagerpark AS

Selger — Færder Lagerpark AS

Eiendomsforvalter— Aksen AS, org.nr 919 525 517



# KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

[www.lagerbygg.no](http://www.lagerbygg.no)

Lokasjon: Færder Lagerpark



**Henning Orre**

Færder Lagerpark As

Mobil: 907 68 012

E-post: [henning.orre@vselement.no](mailto:henning.orre@vselement.no)



**MEGLEROPPGJØRET**

**Anette Lindhjem**

Megleroppjøret

Mobil: 920 49 438

E-post: [annette@megleroppgjoret.no](mailto:annette@megleroppgjoret.no)